

PROSPEKT INFORMACYJNY

w brzmieniu nadanym w dniu: 20.04.2025 r.¹

Niniejszy prospekt informacyjny został sporządzony dla
zadania inwestycyjnego I-A² w przedsięwzięciu deweloperskim*



ogrody sukiennicze



Lokal mieszkalny nr ...
Łódź, ul. Rewolucji 1905 r. nr 59B

Łódź, dn. 01.09.2025 r.
stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego³

¹ W dniu 20.04.2026 r. zaktualizowano treść prospektu: (i) zmiana harmonogramu: aktualizacja zakresu prac IV etapu i V etapu. W dniu 03.03.2026 r. zaktualizowano treść prospektu: (i) zmiana harmonogramu: zmiana terminu zakończenia IV etapu: na 31.03.2026 r. (poprzednio 28.02.2026 r.); W dniu 28.01.2026 r. zaktualizowano treść prospektu: (i) przez zmianę daty planowanego terminu zakończenia prac budowlanych dla zadania inwestycyjnego I-A: na 31.08.2026 r. (poprzednio 31.05.2026 r.), (ii) przez zmianę harmonogramu: zmiana terminu zakończenia IV etapu: na 28.02.2026 r. (poprzednio 31.12.2025 r., zmiana terminu zakończenia V etapu: na 30.09.2026 r. (poprzednio 30.06.2026 r.); w dniu 24.11.2025 r. zaktualizowano treść prospektu: (i) w cz. indywidualnej zmieniono opis (kondygnacja „0” parter) na (kondygnacja „1” parter), (ii) doprecyzowano redakcyjnie treść załącznika nr 2; W dniu 24.10.2025 r. zaktualizowano treść prospektu: (i) przez zmianę daty planowanego terminu zakończenia prac budowlanych dla zadania inwestycyjnego I-A: na 31.05.2026 r. (poprzednio: 31.03.2026r., poprzednio 30.06.2026r.), (ii) przez zmianę harmonogramu: zmiana terminu zakończenia V etapu: na 30.06.2026r. (poprzednio 31.03.2026r.) (iii) zaktualizowano dane techniczne (iv) uszczegółowiono opis w zakresie liczby kondygnacji, standardu prac, dostępnych mediów i instalacji, (v) w sposobie pomiaru powierzchni zaktualizowano numer normy na: PN-ISO 9836:2022-07 (poprzedni: PN-ISO 9836:2015-12); w dniu 15.10.2025 r. zaktualizowano treść prospektu: (i) przez zmianę daty planowanego terminu zakończenia prac budowlanych dla Zadania inwestycyjnego I-A: na 31.03.2026 r. (poprzednio: 30.06.2026 r.), (ii) dokonano poprawek redakcyjnych w tekście;

² Uwaga: zadanie inwestycyjne I (A), którego dotyczy niniejszy Prospekt Informacyjny w projekcie technicznym Przedsięwzięcia Deweloperskiego Ogrody Sukiennicze jest opisywane jako „etap B” lub „budynek B”).

³ Uwaga: Wraz z niniejszą częścią ogólną prospektu informacyjnego prezentujemy:

(i) Załącznik nr 3 do Prospektu Informacyjnego: Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości), a. Plan zagospodarowania terenu inwestycji, b. Plan terenu z oznaczeniem istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich, (ii) Załączniki nr 4. A, B, C, D do Prospektu

gdź informacje zawarte ww. załącznikach są uzupełnieniem informacji zawartych w części ogólnej Prospektu informacyjnego.

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	BAZA III Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi Wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000947761	
Adres	Adres siedziby Dewelopera: ul. S. Jaracza 64 (90-251), Łódź Adresy punktów, w których jest przedstawiana oferta sprzedaży lokali mieszkalnych: ul. S. Jaracza 64 (90-251), Łódź	
Numer NIP i REGON	NIP: 725-231-56-81	REGON: 52098935600000
Numer telefonu	+48 887-766-688	
Adres poczty elektronicznej	biuro@ogrodysukiennicze.pl	
Numer faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.ogrodysukiennicze.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ⁴	Łódź, ul. Rewolucji 1905r. nr 59B Działka ewidencyjna numer 151/7 z obrębu S-2 Przedsięwzięcie deweloperskie OGRODY SUKIENNICZE składające się z Zadania inwestycyjnego I-A i Zadania inwestycyjnego II-B będzie zrealizowane na działce ewidencyjnej numer 151/7 z obrębu S-2
Numer księgi wieczystej	LD1M/00091749/0
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak wpisów
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ⁵	Nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ⁶	W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się: ▪ działka ew. nr 131/6 z obrębu S-2, stanowi drogę publiczną – ul. Rewolucji 1905 r., ▪ działka ew. nr 149/6 z obrębu S-2, stanowi teren zabudowy usługowej, na której znajduje się budynek usługowy przy ul. Stefana Jaracza 68, ▪ działka ew. o nr 149/24 z obrębu S-2, stanowi teren zabudowy usługowej, na której znajduje się Akademia Humanistyczno-Ekonomiczna w Łodzi przy ul. dr. Seweryna Sterlinga 26, ▪ działka ew. nr 150/6 z obrębu S-2 – na terenie działki znajdują się budynki usługowe m.in. Wojewódzki Inspektora Jakości Handlowej Artykułów Rolno-Spożywczych i firma Bemeks (smary, oleje, chłodziwa, filtry) przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 59, ▪ działka ew. nr 151/2 z obrębu S-2, ▪ działka ew. nr 151/6 z obrębu S-2, stanowi teren zabudowy usługowej, na którym znajduje się budynek usługowy przy ul. Stefana Jaracza 70, ▪ działka ew. nr 151/8 z obrębu S-2, stanowi teren zabudowy usługowej, na której znajduje się budynek biurowy przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 59A, ▪ działka ew. nr 152/2 z obrębu S-2 stanowi teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, na którym znajduje się budynek mieszkalny i budynki usługowe przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 61, ▪ działka ew. nr 159/2 z obrębu S-2, stanowi teren zabudowy usługowej, na którym znajdują się budynki usługowe i budynek biurowy przy ul. Stefana Jaracza 72, ▪ działka ew. nr 159/3 z obrębu S-2, stanowi teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, na której znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Stefana Jaracza 72A. W dalszym sąsiedztwie: ▪ na północ – budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i usługowe, sklepy, szkoły, ulica Pomorska i ulica Północna, klub sportowy „Społem” i park Helenów, ▪ na wschód – budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i usługowe, ulica Uniwersytecka i dr. Stefana Kopcińskiego, teren oraz Wydziały Uniwersytetu Łódzkiego, ▪ na południe – budownictwo biurowe, usługowe, mieszkaniowe wielorodzinne i usługowe, ulica Uniwersytecka, Aleja Rodziny Scheiblerów i dworzec kolejowy Łódź Fabryczna, ▪ na zachód – budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i usługowe, szkoły, ulica płk. Jana Kilińskiego i ulica Piotrowska. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: ▪ około 60 m na południowy-wschód: Wyższa Szkoła Nauk o Zdrowiu, ▪ około 70 m na południe: przedszkole miejskie nr 220, ▪ około 100 m na wschód: Instytut Historii i Wydział Filozoficzno-Historyczny Uniwersytetu Łódzkiego, ▪ około 120 m na północny-wschód: szkoła podstawowa Stowarzyszenia Oświatowego Twoja Szkoła

⁴ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

⁵ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

⁶ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne

	im. Marii Montessori, ▪ około 130 m na zachód: Polski Uniwersytet Wirtualny – PUW, ▪ około 140 m na północ: sklep Lidl, ▪ około 150 m na zachód: szkoła podstawowa nr 1 im. Adama Mickiewicza, ▪ około 180 m na północny-zachód: sklep Netto, ▪ około 200 m na południowy-zachód: Teatr Wielki, ▪ około 210 m na południowy-wschód: park ks. Stanisława Staszica, ▪ około 230 m na północny-wschód: Uczelnia Nauk Społecznych, ▪ około 250 m na południe: Sąd Okręgowy w Łodzi, ▪ około 260 m na południe: Biuro Współpracy z Zagranicą i Rektorat Uniwersytetu Łódzkiego, ▪ około 270 m na północny-zachód: SP ZOZ Centralny Szpital Kliniczny Uniwersytetu Medycznego w Łodzi, ▪ około 310 m na zachód: liceum ogólnokształcące Umiejętności Twórczych oraz szkoły Edukacji Innowacyjnej w Łodzi, ▪ około 320 m na zachód: kościół pw. NMP Królowej Pokoju, ▪ około 320 m na zachód: liceum ogólnokształcące Umiejętności Twórczych, ▪ około 330 m na północny-zachód: sklep Biedronka, ▪ około 330 m na zachód: Akademia Humanistyczno-Ekonomiczna, ▪ około 380 m na północny-zachód: szkoła podstawowa nr 94, ▪ około 440 m na zachód: szkoła podstawowa nr 111 w Łodzi, ▪ około 450 m na północ: Teatr Muzyczny, ▪ około 450 m na północny-zachód: Wydział Nauk o Wychowaniu Uniwersytet Łódzki, ▪ około 460 m na zachód: Wydział Ekonomiczno-Socjologiczny Uniwersytetu Łódzkiego, ▪ około 470 m na północny-zachód: dawny Szpital Żydowski Fundacji małżonków Izraela i Leonii Poznańskich, ▪ około 500 m na południowy-wschód: Muzeum Komunikacji Miejskiej w Łodzi, ▪ około 500 m na zachód: Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, ▪ około 530 m na północ: Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego – Delegatura Łódź, ▪ około 560 m na południowy-wschód: park Stanisława Moniuszki, ▪ około 580 m na północny-wschód: szpital MSWiA, ▪ około 590 m na północ: park Helenów, ▪ około 610 m na południe: dworzec kolejowy Łódź Fabryczna, ▪ około 620 m na wschód: Zespół Szkół Budowlano-Technicznych, ▪ około 620 m na zachód: Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, ▪ około 640 m na północny-zachód: Browary Łódzkie S.A., ▪ około 640 m na wschód: kościół pw. św. Teresy i św. Jana Bosko, ▪ około 660 m na północ: Klub Sportowy „Społem”, ▪ około 670 m na południowy-wschód: sklep Netto, ▪ około 730 m na południowy-zachód: Sobór św. Aleksandra Newskiego, ▪ około 730 m na wschód: Wydział Prawa i Administracji Uniwersytetu Łódzkiego, ▪ około 730 m na południowy-wschód: stacja paliw AMIC, ▪ około 740 m na północ: Rodzinny Ogród Działkowy im. Władysława Reymonta, ▪ około 740 m na wschód: Uniwersytecki Szpital Kliniczny nr 1 im. Norberta Barlickiego, ▪ około 750 m na wschód: Wydział Prawa i Administracji Uniwersytetu Łódzkiego, ▪ około 760 m na zachód: szkoła podstawowa nr 175, ▪ około 780 m na północny-zachód: Pałac Alfreda Biedermanna w Łodzi, ▪ około 780 m na południowy-wschód: ZWIK Zakład Wodociągów i Kanalizacji, ▪ około 800 m na północny-wschód: teren wojskowy, ▪ około 810 m na wschód: Wydział Biologii i Ochrony Środowiska Uniwersytetu Łódzkiego, ▪ około 820 m na południe: Centrum Nauki i Techniki EC1, ▪ około 830 m na północny-zachód: fabryka dzianin – Stanpol, ▪ około 870 m na wschód: park im. Jana Matejki, ▪ około 880 m na zachód: Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, ▪ około 900 m na północny-wschód: stacja paliw Bp, ▪ około 910 m na południowy-zachód: Filharmonia Łódzka im. Artura Rubinsteina, ▪ około 940 m na zachód: IV liceum ogólnokształcące im. Emilii Sczanieckiej w Łodzi, ▪ około 950 m na wschód: Wydział Matematyki i Informatyki Uniwersytetu Łódzkiego, ▪ około 950 m na północ: Wydział Spraw Obywatelskich i Komunikacji Urzędu Miasta Łodzi,
--	--

	- około 960 m na wschód: Wydział Zarządzania Uniwersytetu Łódzkiego, - około 990 m na południowy-wschód: park 3 Maja, - około 1000 m na północny-zachód: stacja paliw Orlen Zgodnie z Mapą akustyczną miasta Łodzi na lata 2017 – 2022, wyznaczono następujące wskaźniki: - hałas drogowy: - na terenie inwestycji: LDWN od 55 dB do 75 dB; LN od 45 dB do 60 dB, - dla ul. Rewolucji 1905 r.: LDWN od 70 dB do 80 dB; LN od 65 dB do 70 dB, - dla ul. Stefana Jaracza: LDWN od 70 dB do 80 dB; LN od 65 do 70 dB.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy/ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Na terenie zadania inwestycyjnego nie obowiązuje plan ogólny. W dniu 21 lutego 2024r Rada Miejska w Łodzi podjęła uchwałę Nr LXXXVII/2635/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Planu ogólnego miasta Łodzi” – <i>plan ogólny nie został jeszcze przyjęty.</i> Link do uchwały: https://mpu.lodz.pl/opracowania/plan-ogolny/ Dokumentem planistycznym obowiązującym obecnie dla całego obszaru miasta Łodzi jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienione uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. oraz uchwałą Nr LII/1605/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 grudnia 2021 r. Link: https://mpu.lodz.pl/opracowania/studium/
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Na terenie zadania inwestycyjnego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. <i>Uchwałą nr LXXII/1914/18 z dnia 14 czerwca 2018r. Rada Miejska w Łodzi przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Północnej, hm. Aleksandra Kamińskiego, Stefana Jaracza i dr. Seweryna Sterlinga. Na dzień sporządzenia prospektu ww. plan nie został uchwalony.</i> Link: https://mpu.lodz.pl/opracowania/plany-miejscowe/polnocna-hm-aleksandra-kaminskiego-stefana-jaracza-i-dr-seweryna-sterlinga-105/
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie zadania inwestycyjnego nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
	Inne ⁷	Inwestycja znajduje się na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą nr XXV/589/16 przez Radę Miejską z dn. 10.02.2016r. (Dz. U. woj. Mazowieckiego z dn. 14.03.2016r., poz. 1197).

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym.

⁷ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

*Deweloper informuje, że pozwolenie na budowę dla Przedsięwzięcia deweloperskiego obejmującego Zadanie inwestycyjne I oraz Zadanie inwestycyjne II zostało wydane w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy.
Uchwałą nr LXXII/1914/18 z dnia 14 czerwca 2018r. Rada Miejska w Łodzi przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Północnej, hm. Aleksandra Kamińskiego, Stefana Jaracza i dr. Seweryna Sterlinga. Na dzień sporządzenia prospektu ww. plan nie został uchwalony.*

Przeznaczenie terenu	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Maksymalna intensywność zabudowy	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Maksymalna wysokość zabudowy	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Wymagania dotycząca zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁸

⁸ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

Przeznaczenie terenu	<i>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stefana Jaracza, dr. Stefana Kopcińskiego, Prezydenta Gabriela Narutowicza i Polskiej Organizacji Wojskowej zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi nr LXXVIII/2337/23 z dnia 05.07.2023r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 07.08.2023r., poz. 6536).</i> 3.4.MW/U, 4.2.MW/U – (podstawowe): tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub tereny zabudowy usługowej; (uzupełniające): garaże wielostanowiskowe, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna, 3.KDD – droga publiczną klasy dojazdowej, Link do MPZP: https://mpu.lodz.pl/opracowania/plany-miejscowe/stefana-jaracza-dr-stefana-kopcinskiego-prezydenta-gabriela-narutowicza-i-polskiej-organizacji-wojskowej-108/		
	Przeznaczenie terenu:	Wartość:	
Maksymalna intensywność zabudowy	3.4.MW/U	Od 2,0 do 2,7	
	4.2.MW/U	2,0	
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	3.4.MW/U	Max.	Min.
	4.2.MW/U	4,2	0,5
Maksymalna powierzchnia zabudowy	3.4.MW/U	2,0	0,5
	4.2.MW/U	Do 65%	
Maksymalna wysokość zabudowy	3.4.MW/U	Do 45%	
	4.2.MW/U	Do 21 m	
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	3.4.MW/U	Do 21 m	
	4.2.MW/U	Do 25%	
	3.KDD	Do 20%	
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Zgodnie z § 13 ust. 1. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania: 1) dla samochodów osobowych: a) dla mieszkań: w terenach: 1.2.MW/U, od 1.4.MW/U do 1.9.MW/U, 3.1.MW/U, 3.2.MW/U, 3.3.MW/U, 3.6.MW/U, 4.1.MW/U, 4.3.MW/U, 6.2.MW/U, 6.7.MW/U i 6.9.MW/U – 0,5 stanowiska na każde mieszkanie, w terenie 3.4.MW/U – 1,4 stanowiska na każde mieszkanie, w pozostałych terenach – 1 stanowisko na każde mieszkanie. b) dla usług: 5 stanowisk na każde 1000 m ² powierzchni użytkowej. 2) dla rowerów: a) dla mieszkań: 1 stanowisko na 10 mieszkań, b) dla usług: hotelowych – 1 stanowisko na każde 1000 m ² powierzchni użytkowej, pozostałych – 6 stanowisk na każde 1000 m ² powierzchni użytkowej. 3) w terenach: 1.2.MW/U, od 1.4.MW/U do 1.9.MW/U, 3.1.MW/U, 3.2.MW/U, 3.3.MW/U 3.6.MW/U, 4.1.MW/U, 4.3.MW/U, 6.2.MW/U, 6.7.MW/U i 6.9.MW/U, w przypadku zabudowy istniejącej, a także jej rozbudowy i nadbudowy nie stosuje się wymogów określonych w pkt. 1 i 2 i ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania dla samochodów osobowych i rowerów – 0. 2. Wymaganą liczbę miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów należy określać: 1) proporcjonalnie względem przyjętej jednostki przeliczeniowej i zaokrąglać w górę do kolejnej liczby całkowitej, 2) poprzez sumowanie minimalnych liczb miejsc do parkowania wymaganych dla poszczególnych części budynków wielofunkcyjnych. 3. Na parkingach dla samochodów osobowych liczących nie więcej niż 5 miejsc do parkowania, minimum 4% ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż 1 miejsce, należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach o ruchu drogowym, z zastrzeżeniem dróg publicznych, stref zamieszkania i stref ruchu, dla których minimalną liczbę stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określają przepisy odrębne dotyczące dróg publicznych.		
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego			
Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Decyzja nr DAR-UA-VI.1508.2014 z dnia 30 września 2014r. przeniesiona Decyzją nr DAR-UA-VI.1376.2020 z dnia 16 września 2020r. oraz Decyzja nr DPRG-UA-VII.1497.2021 z dnia 7 września 2021r. przeniesiona Decyzja nr DPRG-UA-VII.607.2022 z dnia 10 maja 2022r. wydane przez Prezydenta miasta Łodzi, ustaliła warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla ww. inwestycji.		

Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
gabaryty	- szerokość elewacji frontowej do pełnych szerokości działki o numerze ewidencyjnym 151/7, - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: od 9 m do 20 m.
forma architektoniczna	geometria dachu – spadek połaci dachowych wyznacza się $2^0 + 15^0$. Kierunek kalenicy dachu dla zabudowy pierzejowej lokalizowanej w odległości do 15 m od granicy pasa drogowego – równoległy do przyległej ulicy (tj. ul. Rewolucji 1905 r.).
usytuowanie linii zabudowy	- obowiązująca linia nowej zabudowy – dla zabudowy pierzejowej lokalizowanej w odległości do 15 m od granicy pasa drogowego – ul. Rewolucji 1905 r. (tj. działki drogowej o numerze ewidencyjnym 131/6), - nieprzekraczalna linia zabudowy – dla zabudowy lokalizowanej w odległości powyżej 15 m od granicy pasa drogowego – ul. Rewolucji 1905 r. (tj. działki drogowej o numerze ewidencyjnym 131/6).
intensywność wykorzystania terenu	Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu budowlanego objętego wnioskiem — od 0,4 do 0,6.
warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Inwestycja powinna być zgodna z: ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 j.t. - z późn. zm.) w tym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz. U. z 2010 r. nr 213 poz. 1397 z późn. zm.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycja nie należy do ww. przedsięwzięć – powierzchnia użytkowa planowanych miejsc postojowych (rozumiana zgodnie z ww. rozporządzeniem jako suma powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez pozostałe kondygnacje nadziemne i podziemne mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu pionowego obiektu budowlanego);” – wynosi poniżej 0,5 ha.
wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Teren planowanej inwestycji nie jest położony w obszarze wskazanym na mapie zagrożenia powodziowego jako narażony na niebezpieczeństwo powodzi.
warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Inwestycja powinna być zgodna z: - ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.) w tym z: zaleceniami konserwatorskimi zawartymi w postanowieniu z dnia 04.08.2014 r. znak DAR-BAR-IX,4125.871.2014.MB Miejskiego Konserwatora Zabytków (który na mocy porozumienia Wojewody Łódzkiego i Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30.12.2011 r. przejął prowadzenie niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Łódzkiego, wykonywanych przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków), Inwestycja znajduje się na obszarze figurującym w ewidencji zabytków tj. historycznej dzielnicy Miasta (historyczny układ urbanistyczny oraz krajobraz kulturowy) pn. „Ogrody Sukiennicze Nowego Miasta - osada rękodzielnicza”, Zakres zamierzeń inwestycyjnych nie narusza zasad ochrony i opieki nad zabytkami oraz wartości kulturowych zabytkowego obszaru. - ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2013 r. poz. 1399 - jt. z późn. zm.), w tym m.in. art. 5 ust. 1 pkt 1 Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez (wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymywanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym.
wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna inwestycji poprzez istniejący zjazd z ul. Rewolucji 1905 r. na działkę o numerze ewidencyjnym 151/7, uzgodniona z Zarządem Dróg i Transportu (zarządcą ww. drogi). Pozostałe warunki: miejsca postojowe, przewidziane do obsługi planowanego zagospodarowania, powinny być zlokalizowane poza pasem drogowym drogi publicznej. W odniesieniu do terenu pasa drogowego drogi publicznej, zgodnie z art. 39 ust. 3 i 3a ww. ustawy o drogach publicznych, przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do uzgodnienia lokalizacji uzbrojenia w pasie drogowym, uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy oraz uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót lub na umieszczenie w nim

	objektu lub urządzenia. Lokalizacja przyłączy w pasach drogowych dróg publicznych powinna uwzględniać zapisy zawarte w § 140 ust. 8 ww. Rozporządzenia. Zgodnie z art. 40 ust 1 ww. ustawy o drogach publicznych zajęcie pasa drogowego wymaga zezwolenia zarządcy drogi, wydanego w drodze decyzji administracyjnej. Dla obsługi planowanej inwestycji należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych i dostawczych poza pasami dróg publicznych w liczbie nie większej niż: usługi: 20 miejsc postojowych / 1000 m² pow. użytkowej, mieszkańcy: 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie. Na działce o numerze ewidencyjnym 151/7 (działce na, której jest realizowane Przedsięwzięcie deweloperskie OGRODY SUKIENNICZE ustanowiona będzie służebność przejścia i przejazdu dla działki sąsiedniej – zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym Załącznik nr 5 do Prospektu informacyjnego.
warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Zaopatrzenie w media z sieci miejskich na warunkach określonych przez gestorów sieci.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁹, zawarte w:	
miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Załącznik nr A
decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Załącznik nr B
decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Załącznik nr C
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	W promieniu 1 km nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania.
miejscowych planach odbudowy	W promieniu 1 km nie odnotowano miejscowego planu odbudowy.
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Obszar w promieniu 1 km od terenu inwestycji nie jest objęty mapą zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego.
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Załącznik nr D
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Decyzja Wojewody Łódzkiego Nr 6/2020 z dnia 30 listopada 2020r., znak: GPB-I.747.13.2019, o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej w celu realizacji inwestycji pn.: „Udrożnienie Łódzkiego Węzła Kolejowego (TEN-T), etap II, odcinek Łódź Fabryczna – Łódź Kaliska/Łódź Żabieniec” – polegającej na budowie odcinka linii kolejowej nr 550 i 551 Łódzkiego Węzła Kolejowego w rejonie przystanku osobowego Łódź Śródmieście, przy skrzyżowaniu ul. Zachodniej/al. Tadeusza Kościuszki oraz ul. Zielonej, w M. Łódź, woj. Łódzkie. Link do inwestycji: https://tunel-laczypolske.pl/
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.

⁹ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.	
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.	
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Decyzja Wojewody Łódzkiego Nr 25/2022 z dnia 30 listopada 2022r. o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla zadania pn.: „ Budowa tunelu dalekobieżnego w Łodzi w ciągu linii kolejowej Nr 85 wraz z włączeniem w linię kolejową Nr 14, odcinek tunelu pomiędzy komorą Fabryczna a komorą Retkinia”. Link: https://www.gov.pl/web/uw-lodzki/decyzja-wojewody-lodzkiego-nr-25-z-30-listopada-2022-o-ustaleniu-lokalizacji-linii-kolejowej---tunel	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.	
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.	
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	Tak*	Nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	Tak*	Nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	Tak*	Nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr DPRG-UA-I.2610.2021 z dnia 08.10.2021r., Decyzja nr DPRG-UA-I.252.2022 z dnia 11.02.2022r., Decyzja nr DPRG-UA-I.1305.2022 z dnia 18.07.2022r. oraz Decyzja nr DPRG-UA-I.695.2024 z dnia 12.04.2024r. wydane przez Prezydenta Miasta Łodzi.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy na tym etapie realizacji Zadania inwestycyjnego: Budynek jest w trakcie realizacji.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy. Budowa Budynku realizowana na podstawie pozwolenia na budowę.	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie: 22.12.2021 r.	Planowany termin zakończenia prac budowlanych: Zadanie inwestycyjne ¹⁰ I-A: 31.08.2026 r. Zadanie inwestycyjne II-B: 30.03.2027 r.

¹⁰ W dniu 28.01.2026 r. nastąpiła zmiana daty: z 31.05.2026 r., na 31.08.2026 r.

Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	W ramach Przedsięwzięcia Deweloperskiego: OGRODY SUKIENNICZE powstanie 1 (jeden) Budynek składający się z dwóch wyodrębnionych technicznie i funkcjonalnie części, które odpowiednio stanowią dwa Zadania inwestycyjne, tj. Zadanie inwestycyjne I-A (w projekcie technicznym „etap B”) obejmujące m.in. 69 lokali mieszkalnych) i Zadanie inwestycyjne II-B (w projekcie technicznym „etap A”) obejmujące m.in. 78 lokali mieszkalnych)
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	W ramach Przedsięwzięcia Deweloperskiego OGRODY SUKIENNICZE, powstaje jeden Budynek składający się z dwóch niezależnie konstrukcyjnie i funkcjonalnie części (północna i południowa) budynku w rzucie poziomym w kształcie litery C z dziedzińcem wewnętrznym dostępnym od strony wschodniej. Każda z części budynku posiadać będzie niezależną komunikację ogólną, z klatkami schodowymi i dwoma dźwigami dla każdej części (w tym jeden z nich przystosowanymi do przewozu chorych na noszach). Do każdej z części budynku prowadzą osobne wejścia znajdujące się od strony południowej i północnej. W każdej z części mieszkalnych oprócz mieszkań zlokalizowane zostały komórki lokatorskie dostępne z korytarzy na poszczególnych piętrach oraz pomieszczenia techniczne i rozdzielnie w parterze. W parterze Zadania inwestycyjnego I-A (w projekcie technicznym „etap B” lub „budynek B”) zlokalizowano pomieszczenie siłowni, sauny, pomieszczenie relaksu ze ścianą solankową, dostępne dla mieszkańców. W Budynku znajdować się będą dwa parkingi wielostanowiskowe. Do parkingu na poziomie parteru prowadzić będą dwie bramy garażowe. Natomiast do parkingów na poziomie „-1” prowadzić będą oddzielnie dwie pochylnie z bramami garażowymi na kondygnacji „-1”.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	zgodnie z normą: PN-ISO 9836:2022-07; ▪ w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (do 0,01 m²); ▪ dla lokalu w stanie wykończonym (stan deweloperski), na poziomie podłogi (bez listew podłogowych i innych tym podobnych elementów); ▪ nie będzie wliczana powierzchnia otworów lub nisz na drzwi i okna ani też powierzchnia zajęta pod stałe przegrody budowlane (ściany murowane);	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ¹¹	0,45%

Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	W celu obsługi Zadania inwestycyjnego I-A (etap B) realizowanego w ramach Przedsięwzięcia Deweloperskiego objętego treścią niniejszego prospektu Deweloper zawarł umowę o prowadzenie mieszkaniowego otwartego rachunku powierniczego z Bankiem MBANK SPÓŁKA AKCYJNA, ul. Prosta 18, 00-850 Warszawa. Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy (dalej: „OMRP”) przewidziany jest w art. 6 ust. 1 pkt. 1) ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (dalej: „Ustawa Deweloperska”) stanowi środek ochrony wpłat dokonywanych przez nabywców lokali i zapewnia, że wpłacone przez nich środki zostaną wykorzystane przez Dewelopera na sfinansowanie realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego lub Zadania inwestycyjnego określonego w umowach deweloperskich. Zgodnie z przepisami Ustawy Deweloperskiej: 1) Nabywca dokonuje wpłat na OMRP zgodnie z postępowaniem realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego lub Zadania inwestycyjnego, 2) Bank ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego Nabywcy, a na jego żądanie podaje szczegółowe informacje dotyczące dat oraz kwot wpłat i wypłat, 3) W przypadku zawarcia umowy deweloperskiej, deweloper przekazuje opłatę rezerwacyjną na OMRP prowadzony dla Przedsięwzięcia Deweloperskiego lub Zadania inwestycyjnego, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, 4) wysokość wpłat dokonywanych przez Nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego określanych w Harmonogramie zawartym w treści Prospektu Informacyjnego, 5) Nabywca dokonuje wpłat na OMRP po zakończeniu danego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego lub Zadania inwestycyjnego określonego w Harmonogramie zawartym w treści Prospektu Informacyjnego. Deweloper informuje Nabywcę na trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego lub Zadania inwestycyjnego, 6) Kwoty i terminy wpłat wnoszonych przez Nabywców na OMRP wynikają z umów deweloperskich zawartych między Deweloperem a Nabywcami, 7) Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie OMRP obciążają Dewelopera, 8) Wypłata środków pieniężnych zgromadzonych na OMRP, nastąpi pod warunkiem potwierdzenia przez Bank zakończenia wskazanego w zleceniu wypłaty etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego lub Zadania inwestycyjnego określonego w Harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego lub Zadania inwestycyjnego. Wyjątkiem jest ostatni etap realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego lub Zadania inwestycyjnego do którego wypłaty potrzebny jest wypis aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej. Bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na OMRP nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn ceny lokalu oraz procentu kosztów danego etapu określonego w Harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego lub Zadania inwestycyjnego, 9) Bank nie wypłaci Posiadaczowi rachunku środków pieniężnych zgromadzonych na OMRP w przypadku: niewykonania etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego/Zadania inwestycyjnego, którego dotyczy zlecenie wypłaty z OMRP, złożenia przez Posiadacza rachunku (Dewelopera) wniosku o ogłoszenie upadłości lub wszczęcie postępowania naprawczego, przekazanie przez Posiadacza rachunku (Dewelopera) informacji nieprawdziwych w dotychczasowych oświadczeniach skierowanych do Banku w związku z prowadzeniem OMRP, braku wolnych środków pieniężnych na rachunku, złożenia dyspozycji o treści lub w formie niezgodnej z postanowieniami umowy rachunku lub budzącej wątpliwości natury formalno-prawnej, 10) Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z OMRP w celu finansowania lub refinansowania Przedsięwzięcia Deweloperskiego/Zadania inwestycyjnego dla którego jest prowadzony OMRP, 11) W przypadku wyodrębnienia z Przedsięwzięcia Deweloperskiego – Zadania inwestycyjnego, Deweloper, który rozpoczyna sprzedaż ma obowiązek zawarcia umowy OMRP odrębnie dla każdego Zadania inwestycyjnego.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków	MBANK SPÓŁKA AKCYJNA, ul. Prosta 18, 00-850 Warszawa, zarejestrowany przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS

mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

nabywcy	0000025237, posiadający numer identyfikacji podatkowej NIP 5260215088, o wpłaconym w całości kapitale zakładowym, którego wysokość wg stanu na dzień 01.01.2025 r. wynosi 169.987.892 złotych				
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Lp.	Nazwa etapu	Zakres etapu realizacji Zadania inwestycyjnego I-A (oznaczenie w projekcie technicznym część B lub budynek B)	Procentowy podział kosztów etapów w całkowitych kosztach Zadania inwestycyjnego o I-A (w %)	Termin zakończenia etapu/Planowany termin zakończenia etapu
	1	Etap I	1.1. Zakup działki 1.2. Przygotowanie placu budowy i zaplecza 1.3. Roboty ziemne 1.4. Roboty żelbetowe - płyta	24,90 %	Zakończony na dzień sporządzenia niniejszego Prospektu
	2	Etap II	2.1. Szyb windy do stropu parteru 2.2. Schody – do stropu parteru 2.3. Kondygnacja „-1” 2.4. Kondygnacja „0” 2.5. Dodatkowy szyb windy z fundamentem 2.6. Szyb windy od kondygnacji „+1” 2.7. Schody od kondygnacji „+1” 2.8. Kondygnacje od 1 do 6 2.9. Prace murowe – kondygnacje: -1, 0-4	24,50 %	Zakończony na dzień sporządzenia niniejszego Prospektu
	3	Etap III	3.1. Prace murowe – kondygnacje: 5,6 3.2. Dach, attyka, kominy 3.3. Pokrycie dachu: D1, D2, D3 3.4. Dźwigi 3.5. Docieplenie poniżej gruntu 3.6. Elewacja 50% 3.7. Instalacje sanitarne i elektryczne 50% 3.8. Roboty ziemne i montażowe: Kanał/komora/studnie 3.9. Badania i próby 3.10. Prace projektowe i nadzór autorski I cz.	17,15 %	Zakończony na dzień sporządzenia niniejszego Prospektu
	4	Etap IV ¹²	4.1. Zjazdy do garażu 4.2. Pokrycie B2, B3, B4 – budynek, wjazdy 4.3. Elewacja 50% 4.4. Tynki, okładziny, prace malarskie klatka schodowa, szyby windowe kondygnacje od: -1 do 6 4.5. Instalacje sanitarne i elektryczne 35% 4.6. Stolarka okienna i drzwiowa 40 %	18,82 %	Do dnia: 31.03.2026 r. ¹³

¹² W dniu 20.04.2026 r. (i) doprecyzowano pkt. 4.5 – dodano 35%, (ii) dodano pkt. 4.6. „Stolarka okienna i drzwiowa 40 %”,

¹³ W dniu 03.03..2026 r. zaktualizowano treść prospektu: (i) zmiana harmonogramu: zamiana terminu zakończenia IV etapu: z 28.02.2026 r. na 31.03.2026 r.; W dniu 28.01.2026 r. nastąpiła zmiana daty z 31.12.2025 r. na 28.02.2026 r.

	5	Etap V ¹⁴	5.2. Stolarka okienna i drzwiowa 60 % 5.3. Balustrady 5.4. Zjazd 5.5. Schody – kondygnacje od -1 do 6 5.6. Zagospodarowanie terenu Płyty pełne i ażurowe, chodniki, ogrodzenie, tereny zielone 5.7. Instalacje sanitarne i elektryczne 15% 5.8. Przyłącze ciepłownicze 5.9. prace projektowe i nadzór autorski cz. II 5.10. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie	14,63 %	Do dnia: 30.09.2026 r. ¹⁵
	Razem:			100%	
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Brak waloryzacji ceny				
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM					
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	I. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy, (umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym): a. jeżeli Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy Deweloperskiej, b. jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym lub w załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej, c. jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy Deweloperskiej Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, d. jeżeli informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia niniejszej Umowy, e. jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy Deweloperskiej, f. w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z niniejszej Umowy w umówionym terminie (to jest gdy Umowa Przenosząca nie zostanie zawarta w terminie wskazanym w Umowie aktu), g. w przypadku, gdy Deweloper nie zwróci umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej, h. w przypadku, gdyby Nieruchomość została obciążona hipoteką, a Deweloper nie będzie posiadał zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy Deweloperskiej, to jest zgody na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności Lokalu i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez Nabywcę, i. w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 pkt 2 Ustawy Deweloperskiej, w terminie określonym w tym przepisie, to jest w przypadku nieprzekazania Nabywcy, na papierze lub innym trwałym nośniku, w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem, niż Bank wskazany w § 4, informacji o dokonanej zmianie i nieprzekazania oświadczenia z tego banku potwierdzającego, że				

¹⁴ Doprecyzowano zapis: (i) w pkt.5.2 dodano: „60 %”, (ii) w pkt. 5.7 dodano: „15%”

¹⁵ W dniu 28.01.2026 r. nastąpiła zmiana daty z 30.06.2025 r. na 30.09.2026 r.

	rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy Deweloperskiej, j. w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w art. 41 pkt 11 Ustawy Deweloperskiej i w § 9 pkt 13 niniejszej Umowy, k. w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o której mowa w art. 41 pkt 15 Ustawy Deweloperskiej, l. jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe, przy czym: w przypadkach, o których mowa w lit. a) – e) powyżej, Nabywca ma prawo Odstąpienia od Umowy, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia, w przypadku, o którym mowa w lit. f) powyżej, przed Odstąpieniem od Umowy Nabywca zobowiązany jest wyznaczyć Deweloperowi termin 120 (stu dwudziestu) dni na zawarcie Umowy Przenoszącej i będzie uprawniony do odstąpienia dopiero w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu; Nabywca zachowuje w takim przypadku roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia (o ile kara umowna była przewidziana w Umowie), w przypadku, o którym mowa w lit. g), Nabywca ma prawo Odstąpienia od Umowy po dokonaniu przez Bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy Deweloperskiej, Nabywca ma prawo Odstąpienia od Umowy w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia jej zawarcia, w przypadku, o którym mowa w lit. i), Nabywca ma prawo Odstąpienia od Umowy po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej, to jest informacji o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz.U. 2024, poz. 487) wobec banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy, przez który w szczególności należy rozumieć wydanie przez Komisję Nadzoru Finansowego decyzji o zawieszeniu działalności tego banku i ustanowienie zarządu komisyjnego, o ile nie został on ustanowiony wcześniej, oraz wystąpienie do właściwego sądu z wnioskiem o ogłoszenie upadłości Banku lub wystąpienie przez Fundusz do właściwego sądu z wnioskiem o ogłoszenie upadłości Banku. II. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy, w przypadku: a. niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w niniejszej Umowie, to jest w przypadku niedokonania przez niego którejkolwiek z płatności na poczet Ceny Lokalu w wysokości i terminach wskazanych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie tego świadczenia przez Nabywcę będzie spowodowane działaniem siły wyższej, b. niestawienia się Nabywcy do Odbioru Lokalu lub do podpisania aktu notarialnego dokumentującego Umowę Przenoszącą, pomimo dwukrotnego doręczenia mu wezwania w formie pisemnej, w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy będzie spowodowane działaniem siły wyższej. III. Niezależnie i bez uchybienia innym postanowieniom o Odstąpieniu od Umowy: Nabywca może nieodpłatnie odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia jej zawarcia w przypadku, gdy nie będzie w stanie spełnić świadczenia pieniężnego na rzecz Dewelopera na poczet Ceny określonej w Umowie z powodu nieuzyskania kredytu bankowego - a dowodem tego będzie niezwłoczne przedstawienie Deweloperowi pisemnej odmowy udzielenia kredytu z przynajmniej 3 (trzech) różnych banków. IV. Warunki wypłaty (zwrotu) Nabywcy przez Bank środków pieniężnych wpłaconych przez niego na Indywidualny Rachunek Nabywcy, po odstąpieniu od Umowy deweloperskiej/umowy zobowiązującej do przeniesienia własności lub po rozwiązaniu takiej umowy - reguluje Ustawa Deweloperska oraz zawarta z Bankiem Umowa Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego. Bank wypłaca środki zgromadzone na Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym w nominalnej wysokości.
INNE INFORMACJE	
I. Informacja:	1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej

udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje – **ww. obciążenie nie istnieje**;

- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje – **ww. obciążenie nie istnieje**.

II. Osoby zainteresowane zawarciem umowy deweloperskiej lub zobowiązującej do ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia własności tego lokalu oraz praw niezbędnych do korzystania z tego lokalu na nabywcę lub poprzedzającej ją umowy rezerwacyjnej mogą zapoznać się w siedzibie Dewelopera, **ul. S. Jaracza 64 (90-251), Łódź**, z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego,
- 3) pozwoleniem na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku: a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku, b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej.
- 5) projektem budowlanym,
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu – po uzyskaniu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu – po jego uzyskaniu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu – po jego sporządzeniu uzyskaniu;
- 9) dokumentem potwierdzającym: a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, **jeżeli takie obciążenie będzie istniało**, b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, **jeżeli takie obciążenie będzie istniało**.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w MBANK SPÓŁKA AKCYJNA, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec deponenta MBANK SPÓŁKA AKCYJNA,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>, oraz na Portalu internetowym Grupy mBanku (<https://mbank.pl/pomoc/akty-prawne/bankowy-fundusz-gwarancyjny/>).

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

Załączniki:

Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)

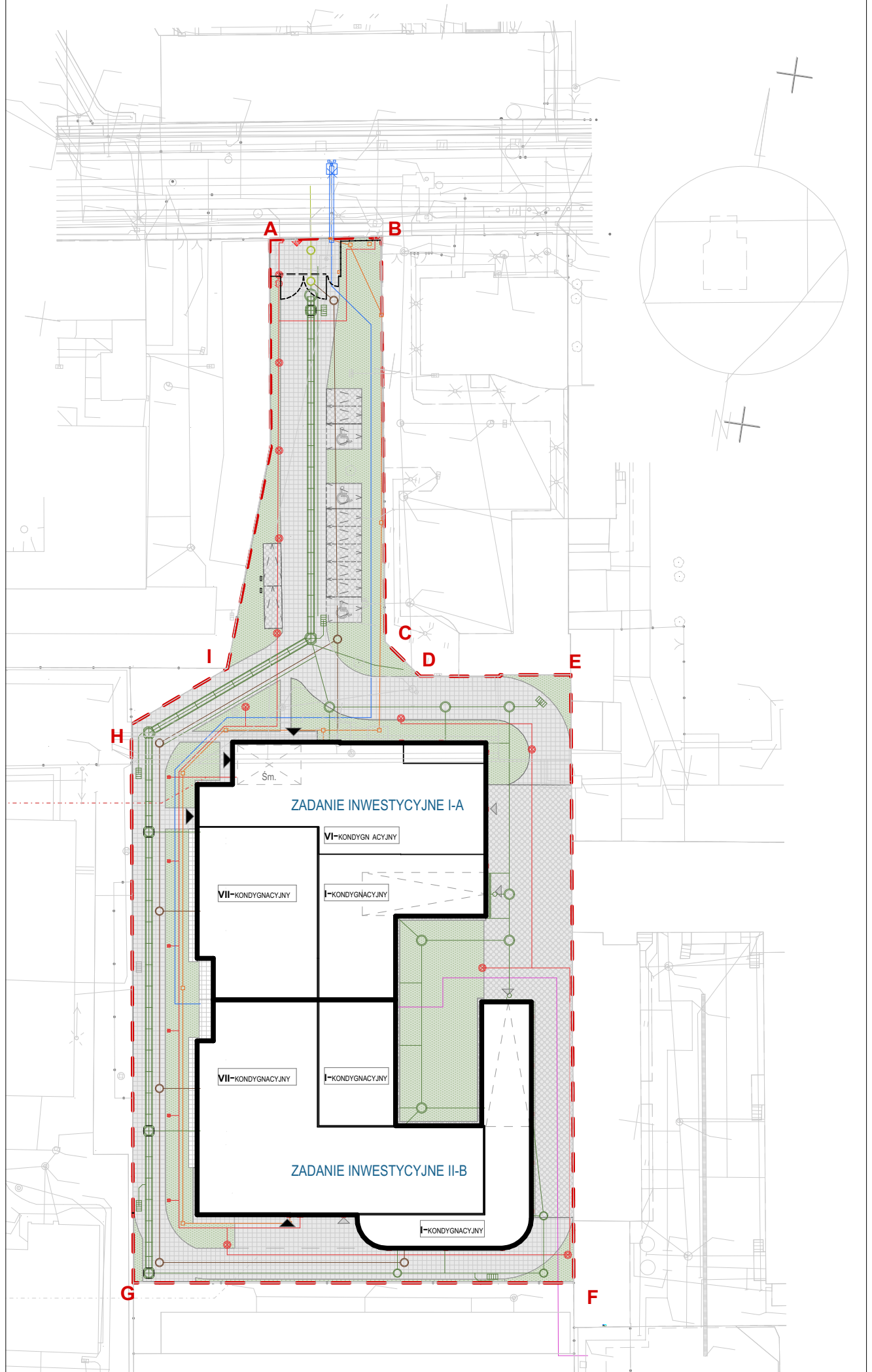
Plan zagospodarowania terenu inwestycji,

Plan terenu z oznaczeniem istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich.

Załączniki nr A, B, C, D

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

ZAŁĄCZNIK NR 3a - SCHEMATYCZNY PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU



Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Obszar w promieniu 1 km od terenu inwestycji objęty jest następującymi obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (dalej MPZP):

1. (54) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stefana Jaracza, Polskiej Organizacji Wojskowej, Prezydenta Gabriela Narutowicza i Grzegorza Piramowicza zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi nr XXXV/649/12 z dnia 14.03.2012r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 19.04.2012r., poz. 1244)

- Tereny zabudowy kultu religijnego:
 - o 1UOS – przy ul. Grzegorza Piramowicza 12 i ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 46,
- Tereny zabudowy usługowej:
 - o 6U – przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 25 i ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 48.
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej:
 - o 2MWu – przy ul. Grzegorza Piramowicza 2, 4, 6, 8, 10,s
 - o 3MWu – przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 17, 19, 21, 23 i ul. Stefana Jaracza,
 - o 4MWu – przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 27, 29, 31 i ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 48,
 - o 5MWu – przy ul. Stefana Jaracza 41.

Link do MPZP na stronie Urzędu Miasta Łodzi: <https://mpu.lodz.pl/opracowania/plany-miejscowe/stefana-jaracza-polskiej-organizacji-wojskowej-prezydenta-gabriela-narutowicza-i-grzegorza-piramowicza-185/>

2. (71, 138) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, dr. Stefana Kopcińskiego i Juliana Tuwima na wschód od planowanego przedłużenia ulicy Uniwersyteckiej zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi nr III/40/14 z dnia 29.12.2014r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 29.01.2015r., poz. 258) zmieniony Uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi nr XXXIII/1087/20 z dnia 02.12.2020r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 12.02.2021r., poz. 645)

- Tereny ciągów pieszych:
 - o 1KDX – przy ul. Tramwajowej i ul. Wierzbowej,
- Tereny ciągów pieszo-jezdných:
 - o 1KDY – przy ul. Williama H. Lindleya i ul. Tramwajowej,
 - o 2KDY – przy ul. Wodnej,
 - o 3KDY – przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza,
 - o 4KDY – pomiędzy Aleją Rodziny Grohmanów i ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza,
 - o 5KDY – pomiędzy Aleją Rodziny Grohmanów i ul. Juliana Tuwima.
- Teren dróg publicznych – ulice dojazdowej:
 - o 1KDD – ul. Williama H. Lindleya,
 - o 3KDD – przy ul. Tramwajowej i ul. Wierzbowej,
 - o 4KDD – przy ul. Wierzbowej i ul. dr. Stefan Kopcińskiego,
 - o 5KDD – pomiędzy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza i Aleją Rodziny Grohmanów,
 - o 6KDD – przedłużenie ul. Węglowej,
 - o 7KDD – ul. Wodna,
 - o 8KDD – Aleja Rodziny Kindermannów.
- Teren dróg publicznych – ulice dojazdowe z tramwajem:
 - o 2KDD+T – ul. Węglowa,
- Tereny dróg publicznych – ulice lokalne:
 - o 2KDL – ul. Tramwajowa,
 - o 3KDL – ul. Tramwajowa,
 - o 4KDL – ul. Wierzbowa,
 - o 6KDL – ul. Wierzbowa,
 - o 8KDL – Aleja Rodziny Kindermannów,
 - o 9KDL – ul. Juliana Tuwima,
- Tereny dróg publicznych – ulice lokalne z tramwajem:
 - o 1KDL+T – ul. Tramwajowa,

- o 5KDL+T – ul. Wierzbowa,
 - o 7KDL+T – przedłużenie ul. Węglowej,
- Tereny dróg publicznych – ulice zbiorcze:
 - o 3KDZ – Aleja Rodziny Grohmanów.
- Tereny dróg publicznych – ulice zbiorcze z tramwajem:
 - o 1KDZ+T – ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza,
 - o 2KDZ+T – ul. dr. Stefan Kopcińskiego,
 - o 4KDZ+T – Aleja Rodziny Grohmanów.
- Tereny placów publicznych:
 - o 3.3.PP – przy ul. Tramwajowej,
 - o 4.2.PP – przy ul. Tramwajowej,
 - o 9.2.PP – przy ul. Wierzbowej.
- Tereny komunikacji samochodowych:
 - o 10.1.KS – przy ul. Wierzbowej.
- Tereny zabudowy usługowej:
 - o 3.2.U – przy ul. Tramwajowej,
 - o 4.3.U – przy ul. Wierzbowej 51A,
 - o 4.4.U – przy ul. Tramwajowej 6,
 - o 9.1.U – przy ul. Wierzbowej 44,
 - o 9.3.U – przy ul. Wierzbowej 42C,
 - o 16.1.U – przy ul. Juliana Tuwima 100.
- Tereny zabudowy usługowej i komunikacji samochodowej:
 - o 15.1.U/KS – przy ul. dr. Stefan Kopcińskiego 43.
- Tereny zabudowy usługowej i urządzeń elektroenergetycznych:
 - o 2.1.U/E – przy ul. Węglowej,
 - o 2.2.U/E – przy ul. Węglowej i ul. Tramwajowej,
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej:
 - o 1.1.MW/U – przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 67, 69, 71/73, 75, ul. Tramwajowej 3, 5 i ul. Williama H. Lindleya 4, 6,
 - o 1.2.MW/U – przy ul. Tramwajowej 7, 11a, 11b i ul. Williama H. Lindleya 8,
 - o 1.3.MW/U – przy ul. Tramwajowej 19, 21,
 - o 1.4.MW/U – przy ul. Tramwajowej 11, 13, 15, 17, 17a,
 - o 1.5.MW/U – przy ul. Tramwajowej 17B,
 - o 3.1.MW/U – przy ul. Wodnej,
 - o 3.4.MW/U – przy ul. Juliana Tuwima 80., 82, 84, 86,
 - o 4.1.MW/U – przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 75A, 75B, 75C, 75D, 75E,
 - o 5.1.MW/U – przy ul. Tramwajowej 8, 10, 12/14,
 - o 6.1.MW/U – przy ul. Wierzbowej 52A,
 - o 7.1.MW/U – przy ul. Juliana Tuwima 88/90,
 - o 8.1.MW/U – przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 77, 79, 79C, 79D, 81,
 - o 8.2.MW/U – przy ul. Wierzbowej 42, 42A,
 - o 9.4.MW/U – przy ul. Wierzbowej 44, 46, 48,
 - o 10.2.MW/U – przy ul. Wierzbowej 52,
 - o 11.1.MW/U – przy ul. Juliana Tuwima 98, 98a,
 - o 12.1.MW/U – przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 83,
 - o 12.2.MW/U – przy ul. dr. Stefan Kopcińskiego 31,
 - o 13.1.MW/U – przy ul. dr. Stefan Kopcińskiego 33, 35, 37, 39A, 41 i ul. Wierzbowej 52A,
 - o 13.2.MW/U – przy ul. dr. Stefan Kopcińskiego 35B, 35C, 39B, 39C,
 - o 14.1.MW/U – przy ul. Wierzbowej 52 i Alei Rodziny Kindermannów.
- Tereny zieleni urządzonej publicznej:
 - o 17.1.ZP – przy Alei Rodziny Grohmanów,
 - o 18.1.ZP – przy Alei Rodziny Grohmanów,
 - o 19.1.ZP – przy Alei Rodziny Grohmanów,
 - o 20.1.ZP – przy Alei Rodziny Grohmanów,
 - o 21.1.ZP – przy Alei Rodziny Grohmanów,
 - o 22.1.ZP – przy Alei Rodziny Grohmanów i ul. Juliana Tuwima.
- Tereny zieleni urządzonej i komunikacji samochodowej:
 - o 13.3.ZP/KS – przy ul. dr. Stefan Kopcińskiego.
- Tereny zieleni urządzonej i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i dydaktycznych:

- o 10.3.ZP/US – przy Alei Rodziny Grohmanów,
- o 14.2.ZP/US – przy Alei Rodziny Grohmanów,
- o 15.2.ZP/US – przy ul. dr. Stefan Kopcińskiego.

Link do MPZP na stronie Urzędu Miasta Łodzi: <https://mpu.lodz.pl/opracowania/plany-miejscowe/narutowicza-kopcinskiego-tuwima-na-wschod-od-planowanego-przedluzenia-ul-uniwersyteckiej-201/>

3. (72, 139, 159) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi nr III/41/14 z dnia 29.12.2014r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 29.01.2015r., poz. 259) zmieniony w części Uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi nr XXXIII/1088/20 z dnia 02.12.2020 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 12.02.2021r., poz. 655) i zmieniony w części Uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi nr LVII/1722/22 z dnia 16.03. 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 15.04.2022r., poz. 2048)

- Teren dróg publicznych – ulice dojazdowe:
 - o 2KDD – ul. Szwaczek,
 - o 3KDD – ul. Prądek,
 - o 7KDD – ul. Williama H. Lindleya.
- Teren dróg publicznych – ulice dojazdowe z tramwajem:
 - o 8KDD+T – ul. Williama H. Lindleya,
- Tereny dróg publicznych – ulice lokalne:
 - o 1KDL – ul. gen. Romualda Traugutta,
- Tereny dróg publicznych – ulice lokalne z tramwajem:
 - o 2KDL+T – ul. płk. Jana Kilińskiego.
- Tereny dróg publicznych – ulice zbiorcze:
 - o 6KDZ – Aleja Rodziny Grohmanów,
 - o 7KDZ – Aleja Rodziny Grohmanów.
- Tereny dróg publicznych – ulice zbiorcze z tramwajem:
 - o 3KDZ+T – ul. płk. Jana Kilińskiego,
 - o 4KDZ+T – Aleja Rodziny Poznańskich,
 - o 5KDZ+T – Aleja Rodziny Poznańskich.
- Tereny dróg publicznych – torowisko tramwajowe:
 - o 1KDT – przy Alei Rodziny Scheiblerów,
- Tereny komunikacji kolejowej i zabudowy usługowej (w tym usług i handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²):
 - o 10.4.KK/U – przy Alei Rodziny Poznańskich (Dworzec Kolejowy Łódź Fabryczna).
- Tereny placów publicznych:
 - o 1.2.PP – pomiędzy ul. Henryka Sienkiewicza i ul. płk. Jana Kilińskiego,
 - o 10.3.PP – przy ul. Kieślowskiego,
 - o 10.6.PP – przy ul. Wojciecha Hassa.
- Tereny zabudowy usługowej:
 - o 1.6.U – przy ul. płk. Jana Kilińskiego,
 - o 2.3.U – przy ul. gen. Romualda Traugutta 21/23,
 - o 2.5.U – przy ul. Henryka Sienkiewicza 28/30 i ul. Szwaczek,
 - o 3.1.U – przy ul. gen. Romualda Traugutta 25,
 - o 5.2.U – przy ul. płk. Jana Kilińskiego 83,
 - o 14.2.U – przy ul. Williama H. Lindleya,
- Tereny zabudowy usług nauki:
 - o 14.1.UN – przy Alei Rodziny Scheiblerów, ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 65 i ul. Williama H. Lindleya 3/5,
- Tereny zabudowy usługowej – usługi kultury:
 - o 1.5.UK –ul. gen. Romualda Traugutta 18.
- Tereny zabudowy usługowej i komunikacji samochodowej:
 - o 1.4.U/KS – przy ul. Henryka Sienkiewicza,
 - o 2.1.U/KS – przy ul. gen. Romualda Traugutta.
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej:
 - o 2.2.MW/U – przy ul. Henryka Sienkiewicza 18, 20, 22, 24, 26,
 - o 3.2.MW/U – przy ul. płk. Jana Kilińskiego 73, 75, 77, 79, 81,
 - o 5.1.MW/U – przy ul. płk. Jana Kilińskiego 85, 87,
 - o 5.3.MW/U – przy ul. Juliana Tuwima 38 i płk. Jana Kilińskiego 89,

- o 10.7.MW/U – przy ul. Wojciecha Hassa.
- Tereny zieleni urządzonej publicznej:
 - o 15.1.ZP – przy Alei Rodziny Grohmanów.

Link do MPZP na stronie Urzędu Miasta Łodzi: <https://mpu.lodz.pl/opracowania/plany-miejscowe/narutowicza-lindleya-wodna-tuwima-i-sienkiewicza-202/>

4. (85, 186) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga zatwierdzony uchwałą nr XXIX/756/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11.05.2016r. (Dz. U. woj. Łódzkiego z dnia 01.06.2016r., poz. 2396) zmieniony w części uchwałą nr LXXIV/2230/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12.04.2023r. (Dz. U. woj. Łódzkiego 16.05.2023r., poz. 4216)

- Tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe (wewnątrz kwartałowe):
 - o 11.12 KDDW – przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza i ul. Henryka Sienkiewicza.
- Tereny dróg publicznych – ulice lokalne:
 - o 7.04 KDL – ul. Wschodnia,
 - o 9.03 KDL – ul. Rewolucji 1905 r.,
 - o 10.05 KDL – ul. Stefana Jaracza,
 - o 11.09 KDL – ul. Henryka Sienkiewicza,
 - o 11.10 KDL – przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza i ul. Henryka Sienkiewicza.
- Tereny dróg publicznych – ulice zbiorcze z torowiskiem tramwajowym:
 - o 11.08 KDZ+T – ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza
- Tereny dróg wewnętrznych:
 - o 12.04 KDW – ul. gen. Romualda Traugutta
- Tereny placu publicznego:
 - o 11.06 PP – przy ul. Henryka Sienkiewicza,
 - o 11.07 PP – przy pl. 4 czerwca 1989 r.
- Tereny zabudowy parkingowej:
 - o 10.03 KSp – przy ul. Wschodniej 67.
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej:
 - o 8.01 MW/U – przy ul. Pomorskiej 9 i ul. Wschodniej 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37,
 - o 9.01 MW/U – przy ul. Wschodniej 39, 39A, 41, 43, 45, 47, 49, 53,
 - o 10.01 MW/U – przy ul. Wschodniej 55, 57, 59, 61, 63, 65, 69,
 - o 11.01 MW/U – przy ul. Henryka Sienkiewicza 9, 11, 13, 15,
 - o 12.01 MW/U – przy ul. gen. Romualda Traugutta i ul. Henryka Sienkiewicza.
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej i parkingowej:
 - o 11.04 MW/U/KSp – przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza.
- Tereny zabudowy usługowej:
 - o 11.05 U – przy ul. Henryka Sienkiewicza 3, 5 i ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 13.

Link do MPZP na stronie Urzędu Miasta Łodzi: <https://mpu.lodz.pl/opracowania/plany-miejscowe/kosciuszki-zachodnia-ogrodowa-polnocna-wschodnia-narutowicza-sienkiewicza-tuwima-i-struga-215/>

5. (101) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Wschodniej, Rewolucji 1905 r., płk. Jana Kilińskiego, Włókienniczej, Stefana Jaracza, Grzegorza Piramowicza i Prezydenta Gabriela Narutowicza zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi nr LVIII/1398/17 z dnia 18.10.2017r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 08.11.2017r., poz. 4513)

- Tereny publicznego ciągu pieszego:
 - o 2.08 KDX – przy ul. Włókienniczej,
 - o 2.09 KDX – przy ul. Włókienniczej.
- Tereny placów publicznych:
 - o 1.02 PP – przy ul. Rewolucji 1905 r. i ul. płk. Jana Kilińskiego,
 - o 2.06 PP – przy ul. Stefana Jaracza i ul. Włókienniczej (Pasaż Hilarego Majewskiego),
 - o 3.06 PP – przy ul. płk. Jana Kilińskiego i ul. Stefana Jaracza,
 - o 4.02 PP – przy ul. płk. Jana Kilińskiego i ul. Stefana Jaracza.
- Tereny dróg dojazdowych:

- o 1.KDD – ul. Włókiennicza,
 - o 2.KDD – ul. Grzegorza Piramowicza.
- Tereny dróg publicznych – ulice lokalne:
 - o 1KDL – ul. Rewolucji 1905 r.,
 - o 2KDL – ul. Stefana Jaracza,
- Tereny dróg publicznych – ulice lokalne z tramwajem:
 - o 3KDL+T – ul. płk. Jana Kilińskiego,
 - o 4KDL+T – ul. płk. Jana Kilińskiego.
- Tereny zabudowy parkingowej:
 - o 2.05 KSp – przy ul. Stefana Jaracza 20,
 - o 3.05 KSp – przy ul. Wschodniej.
- Tereny zabudowy usług kultury:
 - o 3.03 UK – przy ul. płk. Jana Kilińskiego 45 i ul. Stefana Jaracza 27,
 - o 3.04 UK – przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 20/22.
- Tereny zabudowy usług nauki i oświaty:
 - o 2.04 UO – przy ul. Stefana Jaracza 26.
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej:
 - o 1.01 MW/U – przy ul. Rewolucji 1905 r. 13, 15, 17, 21, 23, 25, 27, 29, 31, ul. Włókienniczej 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 29, 22 i ul. Wschodniej 48, 50, 52,
 - o 2.01 MW/U – przy ul. Stefana Jaracza 12, 14, 16, 16A, 18, ul. Włókienniczej 1, 3, 5, 7, 9 i ul. Wschodniej 54, 56,
 - o 2.02 MW/U – przy ul. Włókienniczej 11, 13, 15, 17,
 - o 2.03 MW/U – przy ul. płk. Jana Kilińskiego 33, 35 i ul. Stefana Jaracza 28, 30, 32, 34,
 - o 3.01 MW/U – przy ul. płk. Jana Kilińskiego 47, 49, ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 18, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, ul. Stefana Jaracza 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25 i ul. Wschodniej 68/70, 72, 74, 76,
 - o 3.02 MW/U – przy ul. płk. Jana Kilińskiego 39, 41, 43 i ul. Stefana Jaracza 29,
 - o 4.01 MW/U – przy ul. Grzegorza Piramowicza 3, 5, 7, 9, 11/13, 15, ul. płk. Jana Kilińskiego 40, 42, 44, 46, 48, 50, ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 38, 40, 42 i ul. Stefana Jaracza 33/35, 37.
- Tereny zieleni urządzonej:
 - o 2.07 ZP – przy ul. Włókienniczej.

Link do MPZP na stronie Urzędu Miasta Łodzi: <https://mpu.lodz.pl/opracowania/plany-miejscowe/wschodnia-rewolucji-1905-r-kilinskiego-wlokiennicza-jaracza-piramowicza-i-narutowicza-230/>

6. (109) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Zachodniej, Krótkiej, Berka Joselewicza, Franciszkańskiej, Ogrodowej i Północnej zatwierdzony uchwałą nr LXVI/1683/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25.01.2018r. (Dz. U. woj. Łódzkiego z dnia 15.02.2018r., poz. 820).

- Tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe:
 - o 19KDD – ul. Jakuba,
 - o 20KDD – ul. Wolborska.
- Tereny dróg publicznych – ulice zbiorcze z torowiskiem tramwajowym:
 - o 3KDZ+T – ul. Północna,
 - o 4KDZ+T – ul. Franciszkańska.
- Tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe:
 - o 38MW – przy ul. Wolborskiej 3,
 - o 39MW – przy ul. Franciszkańskiej 10 i ul. Wolborskiej 1.
- Tereny zabudowy usługowej:
 - o 43U – przy ul. Północnej 12.
- Tereny zieleni urządzonej publicznej:
 - o 42 ZP – przy ul. Franciszkańskiej, ul. Nowomiejskiej, ul. Północnej i ul. Wolborskiej.

Link do MPZP na stronie Urzędu Miasta Łodzi: <https://mpu.lodz.pl/opracowania/plany-miejscowe/zachodnia-krotka-joselewicza-franciszkanska-ogrodowa-i-polnocna-238/>

7. (134) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulicy Wierzbowej 44, 44a i 46 zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi nr XXXIII/1086/20 z dnia 02.12.2020r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 12.02.2021r., poz. 646)

- Tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe:
 - o 1KDD – przy ul. Wierzbowej,
 - o 2KDD – przy ul. Wierzbowej.
- Tereny placów publicznych:
 - o 1PP – przy ul. Wierzbowej,
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej:
 - o 1MW/U – przy ul. Wierzbowej,
 - o 2MW/U – przy ul. Wierzbowej.
- Tereny zabudowy usługowej:
 - o 1U – przy ul. Wierzbowej 44,
 - o 2U – przy ul. Wierzbowej 42C.

Link do MPZP na stronie Urzędu Miasta Łodzi: <https://mpu.lodz.pl/opracowania/plany-miejscowe/wierzbowa-44-44a-46-93/>

8. (164) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Rodziny Scheiblerów oraz ulic: Juliana Tuwima, Jana Kilińskiego i Krzysztofa Kieślowskiego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi nr LXII/1883/22 z dnia 06.07.2022r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 09.08.2022r., poz. 4471)

- Tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe:
 - o 1KDD – przy ul. płk. Jana Kilińskiego,
 - o 2KDD – przy ul. płk. Jana Kilińskiego,
 - o 3KDD – ul. Wojciecha Hasa,
 - o 4KDD – ul. Barbary Sass-Zdort,
 - o 5KDD – Pasaż Andrzeja Wajdy,
 - o 6KDD – ul. Targowa,
 - o 7KDD – przy ul. Wodnej i Alei Rodziny Scheiblerów.
- Tereny dróg publicznych – ulice lokalne:
 - o 1KDL – ul. Julina Tuwima,
 - o 2KDL – ul. Julina Tuwima.
- Tereny dróg publicznych – ulice zbiorcze:
 - o 1KDZ – Aleja Rodziny Scheiblerów.
- Tereny dróg wewnętrznych:
 - o 1KDW – przy ul. Targowej i Pasażu Andrzeja Wajdy.
- Tereny placów publicznych:
 - o 1PP – przy Alei Rodziny Poznańskich,
 - o 2PP – pomiędzy ul. Barbary Sass-Zdort a Pasażem Andrzeja Wajdy,
 - o 3PP – przy ul. Targowej.
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej:
 - o 1MW/U – przy ul. płk. Jana Kilińskiego 66,
 - o 2MW/U – przy ul. Wojciecha Hassa 10, 10A,
 - o 3MW/U – przy ul. płk. Jana Kilińskiego 74,
 - o 4MW/U – przy ul. Julina Tuwima 40, 42, ul. płk. Jana Kilińskiego 76, 78, 80,
 - o 5MW/U – przy ul. Julina Tuwima 46, 48, 50, 52,
 - o 6MW/U – przy ul. Julina Tuwima 54/58, Pasażu Andrzeja Wajdy i ul. Targowej 1/3,
 - o 7MW/U – przy ul. Targowej 2,
 - o 8MW/U – przy ul. Julina Tuwima 64, 64A,
 - o 9MW/U – przy ul. Wodnej i Alei Rodziny Scheiblerów,
 - o 10MW/U – przy ul. Julina Tuwima 68, 70/72, 74, 76 i ul. Wodnej 3, 5.
- Tereny zabudowy usługowej – usługi kultury:
 - o 1UK – pomiędzy ul. Barbary Sass-Zdort a Pasażem Andrzeja Wajdy i przy ul. Julina Tuwima 52A,
 - o 2UK – przy ul. Targowej 1/3.
- Tereny zabudowy usługowej i urządzeń elektroenergetycznych:
 - o 1U/E – przy ul. płk. Jana Kilińskiego 68,
- Tereny zieleni urządzonej:
 - o 1ZP – przy Pasażu Andrzeja Wajdy.

Link do MPZP na stronie Urzędu Miasta Łodzi: <https://mpu.lodz.pl/opracowania/plany-miejscowe/w-rejonie-alei-rodziny-scheiblerow-oraz-ulic-juliana-tuwima-jana-kilinskiego-i-krzysztofa-kieslowskiego-280/>

9. (190) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stefana Jaracza, dr. Stefana Kopcińskiego, Prezydenta Gabriela Narutowicza i Polskiej Organizacji Wojskowej zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi nr LXXVIII/2337/23 z dnia 05.07.2023r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 07.08.2023r., poz. 6536)

- Tereny ciągów pieszych:
 - o 3.7.KDX – przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 64.
- Tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe:
 - o 1.KDD – ul. Polskiej Organizacji Wojskowej,
 - o 2.KDD – plac gen. Jana Henryka Dąbrowskiego,
 - o 3.KDD – przy ul. przy ul. Stefana Jaracza,
 - o 4.KDD – ul. Wierzbowa.
- Tereny dróg publicznych – ulice lokalne:
 - o 1.KDL – przy ul. Stefana Jaracza 45.
- Tereny dróg publicznych – ulice zbiorcze:
 - o 1.KDZ – ul. dr. Seweryna Sterlinga / plac Dąbrowskiego,
 - o 2.KDZ – ul. Uniwersytecka.
- Tereny dróg publicznych – ulice zbiorcze z torowiskiem tramwajowym:
 - o 1.KDZ+T – ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza,
 - o 2.KDZ+T – ul. dr. Stefana Kopcińskiego.
- Tereny dróg wewnętrznych:
 - o 1.KDW – przy ul. Uniwersyteckiej.
- Tereny placów publicznych:
 - o 1.11.PP – przy ul. dr. Seweryna Sterlinga / placu Dąbrowskiego,
 - o 2.2.PP – plac gen. Jana Henryka Dąbrowskiego,
 - o 6.1.PP – przy ul. Stefana Jaracza 81 i ul. Wierzbowej.
- Tereny zabudowy usługowej:
 - o 1.1.U – przy ul. Stefana Jaracza 45 i ul. Polskiej Organizacji Wojskowej,
 - o 2.1.U – przy ul. Stefana Jaracza 49.
- Tereny zabudowy usługowej i garaży wielostanowiskowych:
 - o 1.3.U/KS – przy ul. Stefana Jaracza 47A.
- Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej:
 - o 6.3.U/M – przy ul. Stefana Jaracza 83, 85, 87, 89, 91, 93, 95/97.
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej:
 - o 1.2.MW/U – przy ul. Stefana Jaracza 47,
 - o 1.4.MW/U – przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 26,
 - o 1.5.MW/U – przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 28,
 - o 1.6.MW/U – przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 30, 32, 32A i ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 52,
 - o 1.7.MW/U – przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 54,
 - o 1.8.MW/U – przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 56,
 - o 1.9.MW/U – przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 58,
 - o 1.10.MW/U – przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 60,
 - o 3.1.MW/U – przy placu gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 1A,
 - o 3.2.MW/U – przy placu gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 2, 3, 4,
 - o 3.3.MW/U – przy ul. Stefana Jaracza 55,
 - o 3.4.MW/U – przy ul. Stefana Jaracza 57, 59,
 - o 3.5.MW/U – przy ul. Stefana Jaracza 55A,
 - o 3.6.MW/U – przy placu gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 5 i ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 64,
 - o 4.1.MW/U – przy ul. Uniwersyteckiej 2/4,
 - o 4.2.MW/U – przy ul. Stefana Jaracza 61, 63, 65, 67 i ul. Uniwersyteckiej 8/10, 12,
 - o 4.3.MW/U – przy ul. Stefana Jaracza 69 i ul. Uniwersyteckiej 14, 16, 18,
 - o 5.1.MW/U – przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 68 i ul. Uniwersyteckiej 3, 5, 5A,
 - o 5.3.MW/U – przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 74, 76, 78, 78A,
 - o 6.2.MW/U – przy ul. Stefana Jaracza 77/79 i ul. Wierzbowej,
 - o 6.4.MW/U – przy ul. Wierzbowej 34, 36,

- o 6.5.MW/U – przy ul. Wierzbowej 38, 38/40, 40 i ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 84,
- o 6.6.MW/U – przy ul. dr. Stefana Kopcińskiego 29, 29A, 31, ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 88, 88A i ul. Stefana Jaracza,
- o 6.7.MW/U – przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 86,
- o 6.8.MW/U – przy ul. dr. Stefana Kopcińskiego 31A i ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 90, 92,
- o 6.9.MW/U – przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 94.
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej i garaży wielostanowiskowych:
 - o 3.8.MW/U/KS – przy ul. Uniwersyteckiej i ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza.
- Tereny zieleni urządzonej:
 - o 5.2.ZP – przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza, ul. Stefana Jaracza, ul. Uniwersyteckiej i ul. Wierzbowej.

Link do MPZP na stronie Urzędu Miasta Łodzi: <https://mpu.lodz.pl/opracowania/plany-miejscowe/stefana-jaracza-dr-stefana-kopcińskiego-prezydenta-gabriela-narutowicza-i-polskiej-organizacji-wojskowej-108/>

10. (193) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Rodziny Scheiblerów i Rodziny Poznańskich oraz ulic Henryka Sienkiewicza i Prezydenta Gabriela Narutowicza zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi nr LXXXII/2487/23 z dnia 08.11.2023r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 19.12.2023r., poz. 10624)

- Tereny placów publicznych:
 - o 1 PP – przy ul. Witolda Knychalskiego.
- Tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe:
 - o 1KDD – ul. Składowa,
 - o 2KDD – ul. Witolda Knychalskiego,
 - o 3KDD – ul. Witolda Knychalskiego.
- Tereny dróg publicznych – ulice lokalne z tramwajem:
 - o 1.KDL+T – ul. Polskiej Organizacji Wojskowej.
- Tereny dróg publicznych – ulice zbiorcze z tramwajem:
 - o 1.KDZ+T – ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza,
 - o 2.KDZ+T – ul. płk. Jana Kilińskiego.
- Tereny zabudowy usług kultu religijnego:
 - o 1 UKR – przy ul. płk. Jana Kilińskiego.
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej:
 - o 1 MW/U – przy ul. Henryka Sienkiewicza 4, 6, 8 i ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 23, 25, 27, 29, 31,
 - o 2 MW/U – przy ul. płk. Jana Kilińskiego 59/63 (ze strefą oddziaływania kolejowego tunelu średnicowego),
 - o 3 MW/U – przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 36/38, 36a, 40 i ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51,
 - o 4 MW/U – przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 42 i ul. Składowej 12,
 - o 5 MW/U – przy ul. Składowej 14, 16/18, 20/24, 26/28,
 - o 6 MW/U – przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 53, 53a, 55, 57, 59,
 - o 7 MW/U – przy ul. Składowej 32, 34, 36, 38, 40,
 - o 8 MW/U – przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 59a i ul. Składowej 43,
 - o 9 MW/U – przy ul. Składowej 35, 37a, 41/43 i ul. Witolda Knychalskiego.
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej i komunikacji samochodowej:
 - o 1 MW/U/KS – przy ul. Składowej i ul. Witolda Knychalskiego.
- Tereny zieleni urządzonej:
 - o 1ZP – przy ul. płk. Jana Kilińskiego, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej i ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza.

Link do MPZP na stronie Urzędu Miasta Łodzi: <https://mpu.lodz.pl/opracowania/plany-miejscowe/w-rejonie-alei-rodziny-scheiblerow-i-rodziny-poznanskich-oraz-ulic-henryka-sienkiewicza-i-prezydenta-gabriela-narutowicza-278/>

11. (227) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Północnej, Źródłowej, Pomorskiej, Stefana Banacha, dr. Stefana Kopcińskiego, Stefana Jaracza, Uniwersyteckiej i Wierzbowej oraz ronda Solidarności zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi nr VI/170/24 z dnia 18.09.2024r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 28.10.2024r., poz. 8681)

- Tereny ciągów pieszych:
 - o 1.6.KDX – przy ul. Źródłowej,
 - o 1.7.KDX – przy ul. Źródłowej 47,
 - o 4.3.KDX – przy ul. Uniwersyteckiej,
 - o 4.5.KDX – przy ul. dr. Stefana Kopcińskiego,
 - o 4.9.KDX – przy ul. Stefana Jaracza.
- Tereny ciągów pieszo-rowerowych:
 - o 2.6.KDY – przy ul. Uniwersyteckiej.
- Tereny placów publicznych:
 - o 3.3.PP – przy ul. Uniwersyteckiej 15.
- Tereny placów publicznych i drogi publicznej – ulica zbiorcza z tramwajem:
 - o 1.PP/KDZ+T – Rondo Solidarności.
- Tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe:
 - o 1.KDD – ul. Wierzbowa,
 - o 2.KDD – ul. Wierzbowa,
 - o 3.KDD – ul. Wierzbowa,
 - o 4.KDD – przy ul. Wierzbowej 22.
- Tereny dróg publicznych – ulice lokalne:
 - o 1.KDL – ul. Stefana Jaracza.
- Tereny dróg publicznych – ulice lokalne z tramwajem:
 - o 1.KDL+T – przy ul. Pomorskiej.
- Tereny dróg publicznych – ulice zbiorcze:
 - o 1.KDZ – ul. Źródłowa,
 - o 2.KDZ – ul. Uniwersytecka,
 - o 3.KDZ – ul. Uniwersytecka,
- Tereny dróg publicznych – ulice zbiorcze z tramwajem:
 - o 1.KDZ+T – ul. Pomorska,
 - o 2.KDZ+T – ul. dr. Stefana Kopcińskiego.
- Tereny dróg wewnętrznych:
 - o 1.3.KDW – przy ul. Źródłowej,
 - o 1.5.KDW – przy ul. Uniwersyteckiej,
 - o 2.4.KDW – przy ul. Pomorskiej.
- Tereny zabudowy usługowej:
 - o 4.1.U – przy ul. dr. Stefana Kopcińskiego 1/3 i Uniwersyteckiej.
- Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej:
 - o 1.10.U/M – przy ul. Pomorskiej 96A.
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej:
 - o 1.1.MW/U – przy ul. Wierzbowej 2, 2/2A, 2/4, 4 i Źródłowej 39, 41,
 - o 1.4.MW/U – przy ul. Źródłowej 43,
 - o 1.8.MW/U – przy ul. Źródłowej 47,
 - o 1.9.MW/U – przy ul. Pomorskiej 92, 94 i ul. Wierzbowej 6, 6A, 6B, 6C, 6D, 6F, 8, 8A,
 - o 1.11.MW/U – przy ul. Pomorskiej 94A, 96 i ul. Źródłowej 45,
 - o 2.1.MW/U – przy ul. Pomorskiej 105 i ul. Wierzbowej 12, 14, 16,
 - o 2.2.MW/U – przy ul. Pomorskiej 107/113, 107, 107A i ul. Uniwersyteckiej 38/40, 42/44, 46/48,
 - o 2.5.MW/U – przy ul. Pomorskiej 115, 115A, 115B,
 - o 2.7.MW/U – przy ul. Wierzbowej 16B,
 - o 2.8.MW/U – przy ul. Wierzbowej 16C,
 - o 3.1.MW/U – przy ul. Uniwersyteckiej i ul. Wierzbowej,
 - o 3.2.MW/U – przy ul. Stefana Jaracza 80, 82, ul. Uniwersyteckiej 15 i ul. Wierzbowej 33, 35,
 - o 3.4.MW/U – przy ul. Stefana Jaracza i Wierzbowej 37/39,
 - o 4.2.MW/U – przy ul. dr. Stefana Kopcińskiego 1/3, 5/11 i Uniwersyteckiej 19/21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35,
 - o 4.6.MW/U – przy ul. Wierzbowej 18, 20,

- o 4.7.MW/U – przy ul. dr. Stefana Kopcińskiego 13, 15,
 - o 4.8.MW/U – przy ul. Wierzbowej 24/26, 28,
 - o 4.10.MW/U – przy ul. Stefana Jaracza 92, 94, 96, 98,
 - o 4.11.MW/U – przy ul. Stefana Jaracza 100, 102/104,
 - o 4.12.MW/U – przy ul. dr. Stefana Kopcińskiego i ul. Stefana Jaracza 106, 108,
 - o 5.1.MW/U – przy ul. dr. Stefana Kopcińskiego 8/12 i Pomorskiej,
 - o 6.MW/U – przy ul. Kamińskiego 36 i ul. Uniwersyteckiej.
- Tereny zieleni urządzonej publicznej:
 - o 1.2.ZP – przy ul. Źródłowej,
 - o 2.3.ZP – przy ul. Pomorskiej i Uniwersyteckiej,
 - o 4.4.ZP – przy ul. dr. Stefana Kopcińskiego i Uniwersyteckiej,
 - o 5.2.ZP – przy ul. Stefana Banacha.
- Tereny zieleni urządzonej:
 - o 1.2.Z – przy ul. Wierzbowej.

Link do MPZP na stronie Urzędu Miasta Łodzi: <https://mpu.lodz.pl/opracowania/plany-miejscowe/polnocna-zrodlowa-pomorska-stefana-banacha-dr-stefana-kopcińskiego-stefana-jaracza-uniwersytecka-i-wierzbowa-oraz-rondo-solidarnosci-107/>

Informacja o wydanych decyzjach o warunkach zabudowy (DWZ) i decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (DCiP) prowadzonych przez Wydział Urbanistyki i Architektury Oddział Urbanistyki I, II, III, IV, V Urzędu Miasta Łodzi (od 2020 roku).								
Lp.	Nr decyzji	data (dd-mm-rrrr)	Rodzaj decyzji	Nazwa wnioskodawcy	Streszczenie ustaleń decyzji	Oznaczenie nieruchomości		
						Ulica	Nr działki	Obręb
1	DAR-UA-VI.48.2020	21.02.2020	DCiP	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź	Budowa linii kablowej średniego napięcia 15kV	Źródłowa, J. Dwernickiego, Północna, A. Kamińskiego, Pomorska	71/16, 82/10, 82/46, 82/45, 82/20, 82/21; 64/7, 1/29, 1/21, 28/12, 62/1, 29/47, 102/1	B-54 S-2
2	DAR-UAVI.325.2020	28.02.2020	DWZ	brak info	Zmiana sposobu użytkowania budynku niemieszkalnego biurowego na mieszkalny jednorodzinny	A. Zelwerowicza 20	32/11, 32/3	S-5
3	DAR-UA-VI.85.2020	25.03.2020	DCiP	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź	Budowa złącza kablowego średniego napięcia - 15 kV oraz linii kablowych średniego napięcia	Pomorska 18	187/4, 187/6, 187/7, 187/8, 187/9, 188/8	S-1
4	DAR-UAVI.475.2020	30.03.2020	DWZ	Enklawa Development Koszykarska Sp. z o. o., Sp. k.	Budowa budynku wielorodzinnego z częścią usługową, z urzędz. budowl. i infrastrukturą	Pomorska 24	181, 128/8	S-1
5	DAR-UAVIII.473.2020	30.03.2020	DWZ	brak info	Budowa budynku biurowo-usługowego (pow. sprz. do 1800 m2), z infrastrukturą	J. Kilińskiego 1/3	160/15, 160/14, 160/5, 160/7, 160/10, 160/12, 160/13, 159/3	B-48
6	DAR-UAVIII.474.2020	30.03.2020	DWZ	brak info	Budowa budynku biurowo-usługowego (pow. sprz. do 1800 m2), z infrastrukturą	J. Kilińskiego 1/3	160/8, 160/9, 160/5, 160/7, 160/10, 160/12, 160/13, 159/2, 157/5, 157/24, 159/3	B-48
7	DAR-UAVI.481.2020	31.03.2020	DWZ	brak info	Zmiana sposobu użytkowania części budynku usługowego na przedszkole, z placem zabaw	S. Jaracza 45	165	S-2
8	DAR-UA-VI.136.2020	11.05.2020	DCiP	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź	Budowa kontenerowej stacji transformatorowej, linii kablowej SN 15 kV, linii kablowych nN 0,4 kV	Uniwersytecka 8/10	196/21, 196/22, 196/27	S-2
9	DAR-UA-VI.149.2020	27.05.2020	DCiP	Urząd Komunikacji Elektronicznej	Budowa budynku biurowego, z infrastrukturą	Wschodnia 10/12	165, 166	S-1
10	DAR-UAVI.770.2020	29.05.2020	DWZ	Fundacja Dom w Łodzi	Nadbudowa części parterowej budynku wielorodzinnego z usługami z przeznaczeniem dla funkcji usługowej	Wierzbowa 13	89/5	S-2
11	DAR-UA-VI.169.2020	10.06.2020	DCiP	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź	Budowa lini kablowej SN-15kV oraz przebudowa stacji transformatorowej nr 50953 wraz z likwidacją napięcia zasilania 6 kV	Północna 42	84/12; 1/21, 1/22, 1/29, 64/7	B-54 S-2
12	DAR-UAVI.1067.2020	23.07.2020	DWZ	Mini Plaza Sp. z o. o.	Budowa budynku wielorodzinnego z funkcją usługowego (handel), z urzędz. budowl. i infrastrukturą	J. Matejki	1/19, 3/10, 4/3, 4/16, 4/23, 4/26	S-3
13	DAR-UA-VI.217.2020	23.07.2020	DCiP	Akademia Humanistyczno-Ekonomiczna	Budowa sieci transformatorowej SN/nN	S. Sterlinga 26	149/24	S-2
14	DAR-UA-VI.239.2020	13.08.2020	DCiP	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź	Budowa linii kablowych średniego napięcia z kanalizacją światłowodową, remont i przebudowa stacji transformatorowej SN/nN	Źródłowa, Północna, Wierzbowa, J. Dwernickiego, Pomorska	82/26, 82/46; 96/69, 96/43, 82/3, 82/4, 82/6, 64/5, 1/19, 1/20, 1/21, 1/24, 1/26, 1/27, 1/28, 1/29, 1/32	B-54 S-2
15	DAR-UAVIII.1258.2020	25.08.2020	DWZ	PKS w Łodzi Sp. z o. o.	Budowa budynku kontenerowego usługowego Dworca Autobusowego, z instalacjami	Smugowa 30/32	125/27	B-48
16	DAR-UAVI.1348.2020	08.09.2020	DWZ	brak info	Budowa zespołu budynków mieszkalnousługowych, z urzędz. budowl.	Pomorska 72/74	19/2, 19/4, 29/31, 29/32, 29/47	S-2
17	DAR-UA-VI.279.2020	15.09.2020	DCiP	PGE Dystrybucja S.A.Oddział Łódź	Budowa stacji transformatorowej SN/nN, linii kablowych elektroenergetycznych Sni nN i złączy kablowo-pomiarowych	Pomorska, J. Kilińskiego	128/8, 289/2, 252, 288/1, 253/2, 253/4, 289/1, 287/2, 256/48	S-1
18	DAR-UAVI.1376.2020	16.09.2020	DWZ	brak info	Budowa budynku wielorodzinnego z usługami (biura) i urzędz. budowl.	Rewolucji 1905 r. 59A	151/7	S-2
19	DAR-UAIX.1375.2020	16.09.2020	DWZ	brak info	Budowa domu opieki - zakładu opiekuńczo leczniczego z uzbrojeniem terenu	Dowborczyków 6	16/1, 464/5	W-24
20	DAR-UAVI.1383.2020	18.09.2020	DWZ	brak info	Budowa budynku wielorodzinnego z usługami w parterze oraz przebudowa i rozbudowa budynków gospodarczych na funkcje gospodarczogarażowe, z infrastrukturą	Źródłowa 31	66 82/30, 82/41, 82/42, 82/46	S-2 B-54
21	DPRG-UA-VI.303.2020	22.09.2020	DCiP	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź	Budowa linii kablowych elektroenergetycznych SN	J. Matejki, F. Lubeckiego	13/19, 20/24, 20/25, 20/35, 20/36, 20/37, 20/32	S-3
22	DPRG-UAVII.1433.2020	25.09.2020	DWZ	Miasto Łódź Zarząd Inwestycji Miejskich	Zmiana sposobu użytkowania części nieużytkowego poddasza na cele mieszkaniowe i części parteru budynku z komórek lokatorskich na cele usługowe, z urzędz. budowl.	J. Kilińskiego 28	425/1	S-1
23	DPRG-UAVII.1470.2020	30.09.2020	DWZ	brak info	Budowa budynku wielorodzinnego z usługami (pow. sprz. Do 100 m2)	Pomorska 76/78	26/2, 26/4, 29/33, 29/47	S-2
24	DPRG-UAVI.1585.2020	28.10.2020	DWZ	JG Property Sp. z o. o.	Zmiana sposobu użytkowania części budynku z funkcji garażowej na funkcję mieszkaniową wielorodzinną	J. Matejki 7	6/3	S-3
25	DPRG-UAVII.1584.2020	28.10.2020	DWZ	brak info	Rozbudowa nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku jednorodzinnego na wielorodzinny z urzędz. budowl.	Tkacka 6	93	S-5
26	DPRG-UAVI.1696.2020	23.11.2020	DWZ	SOLAR SKY Sp. z o. o.	Budowa wewnętrznej drogi pożarowej z przebudową zjazdu	Pomorska 115B	129/35, 129/61, 29/47	S-2
27	DAR-UAVI.1704.2020	24.11.2020	DWZ	Miasto Łódź Zarząd Inwestycji Miejskich	Przebudowa nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków wielorodzinnych z usługami (min. rodzinny dom dziecka, handel) (pow sprz do 200 m2)	Północna 23	169/11 169/21 420/30	S-1 B-47
28	DPRG-UAVI.1715.2020	24.11.2020	DWZ	Piotr Biliński ARCHITEKT Sp. z o. o.	Budowa budynku wielorodzinnego z funkcją usługową, z urzędz. budowl. i infrastrukturą	S. Jaracza 52	139/28, 139/35	S-2
29	DPRG-UAIX.1711.2020	24.11.2020	DWZ	Pesco Invest Jarosław Bachan i Wspólnik Sp. k.	Rozbudowa budynku biurowego o strefę wejściową	Wodna 11/13	65/28	W-24
30	DPRG-UAIX.1712.2020	24.11.2020	DWZ	Pesco Invest Jarosław Bachan i Wspólnik Sp. k.	Zmiana sposobu użytkowania części budynku produkcyjnousługowego z częścią biurową na funkcję zamieszkania zbiorowego	Wodna 11/13	65/28	W-24
31	DPRG-UAVII.1727.2020	27.11.2020	DWZ	brak info	Budowa pawilonu handlowego, z urzędz. budowl.	Północna	69/7, 69/8	S-2
32	DPRG-UAVII.1743.2020	30.11.2020	DWZ	brak info	Zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego w budynku wielorodzinnym na funkcję mieszkaniową	A. Kamińskiego 7	24/2	S-2
33	DPRG-UAVII.1748.2020	30.11.2020	DWZ	Rentier Plus Sp. z o. o.	Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z urzędz. budowl.	J. Matejki 2	15/4, 13/19	S-3
34	DPRG-UAVII.1915.2020	31.12.2020	DWZ	brak info	Rozbudowa nadbudowa i przebudowa budynku gospodarczego	S. Kopcińskiego 36A	79/2, 80/58	S-5
35	DPRG-UAVIII.8.2021	05.01.2021	DWZ	Rock Development Sp. z o. o.	Budowa zespołu budynków wielorodzinnych, z urzędz. budowl.	Chłodna b. n.	122/3, 121/2, 122/5, 122/4, 149/16, 149/21	B-48
36	DPRG-UAVII.47.2021	12.01.2021	DWZ	Fabryka 77 Sp. z o. o.	Rozbudowa budynku pofabrycznego o funkcji biurowo-usługowej o część usługowo-biurowohandlową (pow sprz do 160 m2), z urzadz. budowl.	Pomorska 77	45/3, 47/4	S-2
37	DPRG-UAVIII.85.2021	21.01.2021	DWZ	brak info	Budowa 2 budynków wielorodzinnych z garażami podziemnymi, z urzędz. budowl.	Smugowa b. n.	121/2, 122/3, 122/6, 122/4, 122/5, 149/16, 149/21	B-48
38	DPRG-UAVI.38.2021	15.02.2021	DCiP	Veolia Energia Łódź S.A.	Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej	S. Jaracza, A. Kaminskiego, Rewolucji 1905 r.	156/3, 155/3, 155/5, 154/3, 157/5, 160/19, 160/20, 160/17	S-2

Informacja o wydanych decyzjach o warunkach zabudowy (DWZ) i decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (DCiP) prowadzonych przez Wydział Urbanistyki i Architektury Oddział Urbanistyki I, II, III, IV, V Urzędu Miasta Łodzi (od 2020 roku).								
Lp.	Nr decyzji	data (dd-mm-rrrr)	Rodzaj decyzji	Nazwa wnioskodawcy	Streszczenie ustaleń decyzji	Oznaczenie nieruchomości		
						Ulica	Nr działki	Obręb
39	DPRG-UAVI.41.2021	16.02.2021	DCiP	Veolia Energia Łódź S.A.	Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej	Wschodnia, Rewolucji 1905 r., Pomorska, J. Kilińskiego	220, 219/1, 201/2, 201/1, 229/1, 197, 227, 228, 218/4, 203/1, 204/1, 205/2, 208, 289/2, 286/2, 285/2, 256/36, 256/51, 256/48, 256/43, 202/2	S-1
40	DPRG-UAVII.306.2021	24.02.2021	DWZ	TDG 19 Sp. z o. o. Prestige Sp. k.	Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z garażem podziemnym, z infrastrukturą	Pomorska	259/3, 259/4, 266/14, 266/15, 128/8	S-1
41	DPRG-UAVIII.460.2021	17.03.2021	DWZ	Rock Development Sp. z o. o.	Budowa 2 budynków wielorodzinnych z garażami podziemnymi, z urządz. budowl.	Smugowa b. n.	121/2, 122/3, 122/6, 122/4, 122/5, 149/16, 149/21	B-48
42	DPRG-UAVII.478.2021	19.03.2021	DWZ	MODE MILANO Sp. z o. o.	Budowa budynku wielorodzinnego z usługami, z urządz. budowl.	Pomorska 49	266/12, 128/8	S-1
43	DPRG-UAVII.490.2021	19.03.2021	DWZ	Design Lab Group Sp. z o. o., Sp. k.	Budowa budynku wielorodzinnego z usługami, z urządz. budowl.	Pomorska 110	12, 13/19	S-3
44	DPRG-UAVIII.754.2021	05.05.2021	DWZ	Anthea Sp. z o. o.	Budowa do 2 budynków wielorodzinnych, z garażami podziemnymi, z urządz. budowl.	Smugowa b. n.	121/2, 122/3, 122/6, 122/4, 122/5, 149/16, 149/21	B-48
45	DPRG-UAVII.804.2021	13.05.2021	DWZ	brak info	Zmiana sposobu użytkowania lokalu pralni/suszarni na poddaszu na lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	S. Sterlinga 17	269/1	S-1
46	DPRG-UAVII.809.2021	14.05.2021	DWZ	brak info	Budowa budynku usługowego, z urządz. budowl.	J. Matejki/Telefoniczna	3/10, 4/23, 4/26, 4/3, 1/19, 4/16	S-3
47	DPRG-UAVII.143.2021	18.05.2021	DCiP	Archiwum Państwowe	Budowa budynku Archiwum Państwowego, z urządz. budowl.	pl. Dąbrowskiego 19	375	S-2
48	DPRG-UAVII.899.2021	26.05.2021	DWZ	brak info	Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z usługami, z urządz. budowl.	S. Jaracza 52/54	139/28, 139/30, 139/34, 139/35	S-2
49	DPRG-UAVI.149.2021	31.05.2021	DCiP	Veolia Energia Łódź S.A.	Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej	Wschodnia, Rewolucji 1905r.	224/2, 225, 226, 221/2, 221/5, 221/3	S-1
50	DPRG-UAVI.191.2021	14.07.2021	DCiP	Veolia Energia Łódź S.A.	Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej	Pomorska	261, 260/1, 259/3, 259/4	S-1
51	DPRG-UAVII.1247.2021	30.07.2021	DWZ	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Gazowniczy w Łodzi	Budowa budynku usługowego i budynku garażu z częścią magazynową, z urządz budowl.	Uniwersytecka 2/4	189/43, 189/44, 189/47	S-2
52	DPRG-UAVI.1254.2021	02.08.2021	DWZ	Vantage Development s.a.	Budowa budynku wielorodzinnego z częścią usługową, z urządz. budowl. i infrastrukturą	S. Jaracza 52	139/28, 139/35	S-2
53	DPRG-UAVII.1339.2021	19.08.2021	DWZ	brak info	Nadbudowa budynku jednorodzinnego	Tkacka 6	93	S-5
54	DPRG-UAVIII.1421.2021	30.08.2021	DWZ	brak info	Budowa budynku wielorodzinnego, z urządz. budowl.	Sporna 16	93, 60/47	B-54
55	DPRG-UAVIII.1460.2021	03.09.2021	DWZ	SPECINVEST Sp. z o.o. BETA Alternatywna Spółka Inwestycyjna Sp. k.	Budowa budynków biurowo-handlowych i wielorodzinnego z garażami w kondygnacjach podziemnych i nadziemnych	J. Kilińskiego 1/3	160/5, 160/7, 160/9, 160/10, 160/12, 160/13, 160/14, 160/15	B-48
56	DPRG-UAVII.1497.2021	07.09.2021	DWZ	brak info	Budowa budynku wielorodzinnego, urządz. budowl.	Rewolucji 1905 r. 59B	151/7	S-2
57	DPRG-UAVII.1527.2021	13.09.2021	DWZ	Vantage Development S.A.	Budowa budynku wielorodzinnego z usługami, z urządz. budowl.	Pomorska 26 i 26/28 i J. Kilińskiego 7	183/1, 184/7, 184/9, 184/10, 184/12	S-1
58	DPRG-UAVII.1528.2021	13.09.2021	DWZ	"RENOMA" Sp. z o.o.	Rozbudowa i przebudowa budynku usługowego (opieki medycznej) o szyb windowy zewnętrzny	S. Sterlinga 16/18	33/3	S-2
59	DPRG-UAIX.1677.2021	06.10.2021	DWZ	ORPEA Polska Sp. z o.o.	Budowa domu opieki - zakładu opiekuńczo leczniczego z uzbrojeniem terenu	Dowborczyków 6	16/1, 464/5	W-24
60	DPRG-UAVI.273.2021	06.10.2021	DCiP	SMUGOWA sp. z o.o.	Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej	Smugowa	121/2, 122/3, 122/4, 122/5, 122/6, 149/16, 149/21	B-48
61	DPRG-UAVI.274.2021	07.10.2021	DCiP	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź	Budowa linii kablowej nN i likwidacja stacji 6/0,4 kV	Pomorska, Źródłowa	96/43, 96/69, 96/37, 101/20, 96/4; 82/46, 8/26, 82/18	S-2 B-54
62	DPRG-UAVII.1690.2021	08.10.2021	DWZ	brak info	Zmiana sposobu użytkowania lokalu nr 7 z usługowego na lokal mieszkalny	Pomorska 65B	36/4	S-2
63	DPRG-UAVI.1724.2021	14.10.2021	DWZ	Solar Sky Sp. z o.o., Sp. k.	Budowa budynku wielorodzinnego z usługami, z instalacjami	Pomorska 24	181, 128/8	S-1
64	DPRG-UAVII.1833.2021	29.10.2021	DWZ	brak info	Budowa budynku zamieszkania zbiorowego z usługami i garażem podziemnym, zmiana sposobu użytkowaniabudynku jednorodzinnegona budynek zamieszkania zbiorowego, z urządz. budowl.	G. Narutowicza 95	8/4, 8/5	S-5
65	DPRG-UAVII.1852.2021	04.11.2021	DWZ	brak info	Budowa budynku wielorodzinnego, z urządz. budowl. I budową/przebudową dróg wewnętrznych	G. Narutowicza 99	28, 356, 19/5, 75/62, 75/14, 20/14	S-5
66	DPRG-UAVII.1860.2021	09.11.2021	DWZ	brak info	Rozbudowa i nadbudowa istniejącej zabudowy z przeznaczeniem na zespół budynkó wielorodzinnych z usługami i garażami, z urządz. budowl.	S. Jaracza 72/Rewolucji 1905r. 61	159/2, 152/2	S-2
67	DPRG-UAVII.1957.2021	26.11.2021	DWZ	Vantage Development S.A.	Nadbudowa i przebudowa budynku wielorodzinnego ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na funkcję mieszkaniową, z urządz. budowl.	J. Kilińskiego 7	184/9	S-1
68	DPRG-UAVII.1958.2021	26.11.2021	DWZ	FC-NOA Sp. z o.o.	Zmiana sposobu użytkowania zabytkowego obiektu o funkcji biurowej na funkcję mieszkaniową wielorodzinną z usługami	Pomorska 21	202/1	S-1
69	DPRG-UAVII.2013.2021	02.12.2021	DWZ	brak info	Nadbudowa i rozbudowa (w tym przebudowa) frontowego budynku o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej	M. Siewierskiego 16	82/3	S-4
70	DPRG-UAVII.2031.2021	07.12.2021	DWZ	HAMMER-MED II BIS Spółka Jawna	Budowa zespołu budynków mieszkaniowo-usługowych	Pomorska 72/74	19/2, 19/4, 29/31, 29/32, 29/47	S-2
71	DPRG-UAVII.50.2022	14.01.2022	DWZ	EDUCARIO Sp. z o.o., Sp. k.	Rozbudowa (w tym przebudowie) istniejącego budynku szkoły wyższej (Uczelni Nauk Społecznych)	A. Kamińskiego 21	55/2	S-2
72	DPRG-UAVII.142.2022	02.02.2022	DWZ	Miasto Łódź Zarząd Inwestycji Miejskich	Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa budynku frontowego z funkcji gospodarczej na techniczną, i funkcji mieszkaniowej na usługową - zamieszkania zbiorowego. Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na usługowy, w tym zamieszkanie zbiorowe oraz poddasza nieużytkowego na	J. Kilińskiego 36	454/3, 454/5, 478/1, 478/24	S-1
73	DPRG-UAVII.398.2022	24.03.2022	DWZ	LIBERTY INVESTMENTS Sp. z o.o., Sp. k.	Budowa budynku wielorodzinnego z usługami (pow. sprzed. do 2000 m2) i garażami (podziemnym i naziemnym), z urządz. budowl.	Wierzbowa	217/4	S-2
74	DPRG-UAVII.532.2022	25.04.2022	DWZ	LIBERTY INVESTMENTS Sp. z o.o., Sp. k.	Budowa budynku o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnnej z usługami i garażami, z urządz. budowl.	Wierzbowa 37/39, S. Jaracza	217/4, 357/11	S-2
75	DPRG-UAVI.93.2022	04.05.2022	DCiP	Revisit Home sp. z o.o. Home Revyou - II sp. k.	Budowa linii niskiego napięcia 0,4 kV ze złączem kablowym nN 0,4 kV	J. Kilińskiego	286/2, 289/2, 289/1	S-1
76	DPRG-UAVII.645.2022	18.05.2022	DWZ	brak info	Zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego na budynek mieszkalno-usługowy i jego przebudowa i rozbudowa, z infrastrukturą i urządz. budowl.	S. Jaracza 52	139/28, 138/12	S-2
77	DPRG-UAVIII.683.2022	27.05.2022	DWZ	art. LOKUM S A	Budowa budynku wielorodzinnego z lokalami usługowymi, z garażem podziemnym, z infrastrukturą	Smugowa 10/12	140/6, 149/15, 149/17, 149/18, 149/21	B-48

Informacja o wydanych decyzjach o warunkach zabudowy (DWZ) i decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (DCiP) prowadzonych przez Wydział Urbanistyki i Architektury Oddział Urbanistyki I, II, III, IV, V Urzędu Miasta Łodzi (od 2020 roku).								
Lp.	Nr decyzji	data (dd-mm-rrrr)	Rodzaj decyzji	Nazwa wnioskodawcy	Streszczenie ustaleń decyzji	Oznaczenie nieruchomości		
						Ulica	Nr działki	Obręb
78	DPRG-UAVII.694.2022	30.05.2022	DWZ	HAMMERMED INVEST Sp. z o.o.	Budowa zespołu budynków mieszkaniowo-usługowych	Pomorska 72/74	19/2, 19/4, 29/31, 29/32, 29/47	S-2
79	DPRG-UAVII.781.2022	10.06.2022	DWZ	RĄBIEŃSKA Sp. z o.o.	Przebudowa budynkujednorodzinnego oraz zmiana sposobu użytkowania z funkcji mieszkalnej na mieszkalnousługową, budowa budynku wielorodzinnego z częścią usługową, garażem wraz z połączeniem nowego obiektu z istniejącym, z urządz. budowl. i infrastrukturą	Wierzbowa 28	222/1	S-2
80	DPRG-UAVIII.797.2022	13.06.2022	DWZ	Smugowa Sp. z o.o.	Budowa zespołu budynków wielorodzinnych, z urządz.	Chłodna b.n.	122/3, 121/2, 122/5, 122/4, 149/16, 149/21	B-48
81	DPRG-UAVII.903.2022	11.07.2022	DWZ	Tree Development Group Sp. z o.o.	Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z usługami i garażami, z urządz. budowl.	Wierzbowa 18/20	219, 220/13	S-2
82	DPRG-UAVII.967.2022	22.07.2022	DWZ	Vantage Development S.A.	Budowa budynku wielorodzinnego z usługami i garażem	Pomorska 110	12, 13/19	S-3
83	DPRG-UAVII.969.2022	25.07.2022	DWZ	brak info	Budowa budynku gospodarczo-garażowego w miejscu części drewnianego budynku gospodarczego	A. Kamińskiego 7	24/2	S-2
84	DPRG-UAVII.990.2022	29.07.2022	DWZ	Wspólnota Mieszkaniowa Pomorska 96	Rozbudowa budynku wielorodzinnego o szyb windy i wiatroap	Pomorska 96	96/62, 96/69	S-2
85	DPRG-UAVII.1023.2022	05.08.2022	DWZ	brak info	Budowa budynku wielorodzinnego z usługami (pow sprzed do 100 m2) z garażem wielostanowiskowym	S. Jaracza 54	144/1	S-2
86	DPRG-UAVII.1447.2022	18.11.2022	DWZ	brak info	Budowa budynku wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem, z urządz. budowl.	Rewolucji 1905 r. 26	217/4, 290/24	S-1
87	DPRG-UAVII.1478.2022	25.11.2022	DWZ	Office-R Sp. z o.o.	Zmiana sposobu użytkowania części budynku biurowego na usługi zdrowia (ok. 401 m2)	S. Jaracza 64	149/26	S-2
88	DPRG-UAVII.30.2023	12.01.2023	DWZ	Vantage Development S.A.	Budowa budynku wielorodzinnego z usługami i garażem, z urządz. budowl.	Pomorska	12	S-3
89	DPRG-UAVI.14.2023	16.01.2023	DCIP	PGE Dystrybucja S.A.	Budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV oraz linii kablowych 15 kV	S. Jaracza	139/35, 164/25, 164/13	S-2
90	DPRG-UAVI.16.2023	16.01.2023	DCIP	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź	Budowa linii kablowej SN15 kV i kanalizacji kablowej, linii kablowej nN 0,4 kV, systemu uziemienia, stacji transformatorowej	Smugowa, Źródłowa	149/21, 173/6	B-48
91	DPRG-UAVII.65.2023	18.01.2023	DWZ	brak info	Budowa budynku wielorodzinnego z garażempodziemnym, z urządz. budowl.	Rewolucji 1905 r. 26	217/4, 217/3	S-1
92	DPRG-UAVI.63.2023	13.03.2023	DCIP	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź	Budowa linii kablowych SN 15 kV z wnątrzną stacją transformatorową SN/nN	Pomorska	12, 13/19	S-3
93	DPRG-UAVII.534.2023	12.05.2023	DWZ	Umed Sp. z o.o.	Budowa obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych (stupów oświetleniowych, instalacji zewnętrznych - linii kablowych nN, złączy)	S. Kopcińskiego 20	95/3	S-4
94	DPRG-UAVI.115.2023	12.05.2023	DCIP	Veolia Energia sp. z o.o.	Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej	Pomorska	261, 266/24, 266/23, 128/8, 240/5	S-1
95	DPRG-UAVI.114.2023	12.05.2023	DCIP	Veolia Energia sp. z o.o.	Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej	Północna	10/31, 5, 2/9	S-2
96	DPRG-UAVI.123.2023	25.05.2023	DCIP	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź	Budowa linii kablowych SN-15kV oraz wnątrzonej stacji transformatorowej	Pomorska	181, 128/8	S-1
97	DPRG-UAVII.623.2023	31.05.2023	DWZ	RĄBIEŃSKA Sp. z o.o.	Budowa drogi dojazdowej	Wierzbowa 24/26	223/29	S-2
98	DPRG-UAVII.705.2023	21.06.2023	DWZ	Stanica Park Sp. z o.o.	Zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego na mieszkalny wielorodzinny z usługami, z urządz. budowl.	Rewolucji 1905 r. 45A	139/37	S-2
99	DPRG-UAVI.155.2023	07.07.2023	DCIP	JHM DEVELOPMENT S.A.	Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia o średnicy 1500 m	Smugowa	149/20, 149/21	B-48
100	DPRG-UAVII.888.2023	04.08.2023	DWZ	Tree Development Group Sp. z o.o.	Budowa zespołu budynków wielorodzinnych, z urządz. budowl.	S. Sterlinga 10/12	30/2, 30/3, 31/2, 31/3	S-2
101	DPRG-UAVIII.921.2023	16.08.2023	DWZ	brak info	Rozbudowa budynku jednorodzinnego o wiatrołap i jego nadbudowa o część mieszkalną, oraz budowa budynku gospodarczo-garażowego (postępowanie legalizacyjne)	Źródłowa 14	74/4, 74/5	B-54
102	DPRG-UAVIII.924.2023	17.08.2023	DWZ	brak info	Zmiana sposobu użytkowania lokalu biurowego na usługi medyczne w budynku usługowym	Smugowa 40	165/1	B-48
103	DPRG-UAIX.935.2023	23.08.2023	DWZ	Perfectum Development Sp. z o.o. (Filip Kwaśny)	Budowa 6 budynków wielorodzinnych w tym 2 budynków wielorodzinnych z usługami, z urządz. budowl. i infrastrukturą	Wodna	65/28, 65/29, 72, 160/6 (część dawnej dz. 160/5)	W-24
104	DPRG-UAVIII.952.2023	25.08.2023	DWZ	ATLAS S.A.	Budowa budynku jednorodzinnego, z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną	Smugowa 10/12	140/6	B-48
105	DPRG-UAVI.207.2023	15.09.2023	DCIP	Veolia Energia Łódź S.A.	Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej	Wodna	65/48, 65/50, 65/28	W-24
106	DPRG-UAVI.209.2023	18.09.2023	DCIP	Veolia Energia Łódź S.A.	Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej	Pomorska, J. Kilińskiego	256/46, 256/44, 256/5	S-1
107	DPRG-UAVI.208.2023	18.09.2023	DCIP	Perfectum Development sp. z o.o.	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji S.A.nitarnej	Wodna	160/4, 160/8, 65/28	W-24
108	DPRG-UAVI.1075.2023	20.09.2023	DWZ	TREE Development Group Sp. z o.o.	Budowa zespołu budynków wielorodzinnych, z urządz. budowl	Pomorska 45/47, 49	259/2, 260/1, 266/23	S-1
109	DPRG-UAVIII.1087.2023	26.09.2023	DWZ	Trei Residential Sp. z o.o., Sp.k.	Budowa 2 budynków wielorodzinnych, z urządz. budowl.	Smugowa	121/2, 122/3, 122/6, 122/4, 122/5, 149/16, 149/21	B-48
110	DPRG-UAVIII.1088.2023	26.09.2023	DWZ	Trei Residential Sp. z o.o., Sp.k.	Budowa zespołu budynków wielorodzinnych, z urządz. budowl.	Chłodna	122/3, 121/2, 122/5, 122/4, 149/16, 149/21	B-48
111	DPRG-UAVII.1102.2023	28.09.2023	DWZ	TDG 21 Sp. z o.o., Wierzbowa Sp.k.	Budowa zespołu zabudowy wielorodzinnej z usługami (w tym handel o pow. sprzedaży do 1400 m2) i urządz. budowl.	Wierzbowa 20	219/1, 220/18, 220/19	S-2
112	DPRG-UAVI.216.2023	02.10.2023	DCIP	PGE Dystrybucja S.A.	Budowa linii kablowej SN 15 kV z kanalizacją techniczną, budowa wewnętrznej stacji transformatorowej SN/nN 15/0,4kV	Pomorska	18/17, 29/29, 29/30, 19/2, 19/4, 29/31, 29/32, 29/33, 28/11, 28/12, 29/35, 29/36, 29/37, 29/56, 29/57, 29/58, 29/59, 29/60, 29/61, 29/40, 82/6, 29/42, 29/43, 29/47, 29/3, 96/4, 96/69	S-2
113	DPRG-UAVII.1210.2023	18.10.2023	DWZ	Tree Development Group Sp. z o.o.	Zmiana sposobu użytkowania z przebudową, rozbudową i nadbudową zabudowy jednorodzinnej na usługowo-handlowa (pow. sprzed. do 500 m2), urządz. budowl.	Pomorska 45/47	259/2	S-1
114	DPRG-UAVII.236.2023	02.11.2023	DCIP	S.A.modzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego nr 1 Uniwersytetu	Budowa magazynu odpadów	Kopcińskiego 22	96/11	S-4
115	DPRG-UAVIII.1458.2023	08.12.2023	DWZ	JHM Development S.A.	Rozbudowa i przebudowa garażu podziemnego w budynku wielorodzinnym w celu połączenia z garażem podziemnym na sąsiedniej nieruchomości	Źródłowa 9A	173/7	B-48
116	DPRG-UAVII.1482.2023	14.12.2023	DWZ	brak info	Rozbudowa i nadbudowa budynków gospodarczych i zmiana sposobu użytkowania na funkcję usługową (biurową), z urządz. budowl.	S. Kopcińskiego 36	78/2	S-5
117	DPRG-UAVIII.23.2024	03.01.2024	DWZ	ATAL S.A.	Budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym, z infrastrukturą	Smugowa 10/12	140/6	B-48

ZAŁĄCZNIK B

Informacja o wydanych decyzjach o warunkach zabudowy (DWZ) i decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (DCiP) prowadzonych przez Wydział Urbanistyki i Architektury Oddział Urbanistyki I, II, III, IV, V Urzędu Miasta Łodzi (od 2020 roku).								
Lp.	Nr decyzji	data (dd-mm-rrrr)	Rodzaj decyzji	Nazwa wnioskodawcy	Streszczenie ustaleń decyzji	Oznaczenie nieruchomości		
						Ulica	Nr działki	Obręb
118	DPRG-UAVII.33.2024	08.01.2024	DWZ	brak info	Budowa budynku handlowousługowego (o pow. sprzed. do 1200 m2)	Rewolucji 1905 r. 50	273/4, 273/6, 273/7	S-1
119	DPRG-UAVI.2.2024	09.01.2024	DCIP	Veolia Energia Łódź S.A.	Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej	Pomorska, Wschodnia	195/2, 188/5	S-1
120	DPRG-UAVII.204.2024	12.02.2024	DWZ	brak info	Budowa budynku wielorodzinnego z usługami (pow sprzed do 350 m2)	Pomorska 45/47	259/2	S-1
121	DPRG-UAVII.266.2024	26.02.2024	DWZ	TRUST INVESTMENT PROJEKT 26 Sp. z o.o.	Rozbudowa i nadbudowa zabudowy z przeznaczeniem na zespół budynków wielorodzinnych z usługami garażami, z urządz.budowl.	S. Jaracza 72/ Rewolucji 1905r.	159/2, 152/2	S-2
122	DPRG-UAVI.300.2024	01.03.2024	DWZ	TDG 26 Sp. z o o. Pomorska 28 Sp.k.	Nadbudowa przebudowa budynku wielorodzinnego i zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na funkcję mieszkalną	J. Kilińskiego 7	184/9	S-1
123	DPRG-UAVI.301.2024	01.03.2024	DWZ	TDG 26 Sp. z o o. Pomorska 28 Sp.k.	Budowa budynku wielorodzinnego z usługami w parterze	Pomorska 26, Pomorska 26/28, J. Kilińskiego 7	183/1, 184/7, 184/9, 184/10, 184/12	S-1
124	DPRG-UAVII.349.2024	12.03.2024	DWZ	ALDI Sp. z o.o.	Budowa budynku handlowousługowego (pow sprzed do 1200 m2), z urządz. budowl.	Rewolucji 1905 r. 50	273/4, 273/6, 273/7	S-1
125	DPRG-UAVI.52.2024	02.04.2024	DCIP	ATAL S.A	Budowa linii kablowych nN 0,4 kV ze złączem kablowym	Smugowa	149/18 149/21	B-48
126	DPRG-UAVII.519.2024	10.04.2024	DWZ	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA ul. POW 16 W ŁODZI	Nadbudowa przebudowa i zmiana sposobu użytkowania poddasza budynku wielorodzinnego na funkcję mieszkaniową	POW 16	137	S-2
127	DPRG-UAVII.520.2024	10.04.2024	DWZ	STOWARYSZENIE FUTURUM	Zmiana sposobu użytkowania budynku jednorodzinnego na funkcję usługową (szkoła niepubliczna)	S. Kopcińskiego 21	225	S-2
128	DPRG-UAVI.60.2024	16.04.2024	DCIP	brak info	Budowa sieci kablowej nN 0,4 kV	J. Matejki, Telefoniczna	4/16, 13/18, 4/15, 4/25, 4/22, 1/27, 1/17, 4/26, 4/23, 1/19	S-3
129	DPRG-UAVII.588.2024	24.04.2024	DWZ	brak info	Zmiana sposobu użytkowania z przebudową budynku biurowego na funkcję usługową (usługi nauki i oświaty, biurowe, handlowe)	S. Jaracza 52	139/28	S-2
130	DPRG-UAVII.631.2024	30.04.2024	DWZ	brak info	Przebudowa i nadbudowa budynku jednorodzinnego, z urządz. budowl.	H. Kołtāja 5	89/21	S-2
131	DPRG-UAVII.689.2024	15.05.2024	DWZ	brak info	Budowa zespołu budynków mieszkaniowo-usługowych (pow. sprzed. do 100 m2), z urządz. budowl.	Pomorska 72/74	19/2 19/4	S-2
132	DPRG-UAVI.82.2024	23.05.2024	DCIP	PGE Dystrybucja S.A.	Budowa linii kablowej wraz ze złączem kablowo-pomiarowym	Pomorska	51/19, 51/21, 29/47, 44/3	S-2
133	DPRG-UAVI.88.2024	29.05.2024	DCIP	Veolia Energia Łódź S.A.	Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej preizolowanej DN150-32	Pomorska/Wschodnia	188/5, 191/1	S-1
134	DPRG-UAVII.779.2024	07.06.2024	DWZ	CENTRUM FUTURUM Sp. z o.o.	Zmiana sposobu użytkowania budynku jednorodzinnego na funkcję usługową (szkoła niepubliczna)	S. Kopcińskiego 21	225	S-2
135	DPRG-UAVIII.824.2024	17.06.2024	DWZ	HAMMERmed II Sp. z o.o. Nieruchomości Sp.k.	Budowa zespołu zabudowy wielorodzinnej z usługami i garażem (pow. sprzed. Do 800 m2), z urządz. budowl.	Smugowa 19	150/7, 150/14, 150/15, 150/16	B-48
136	DPRG-UAVII.828.2024	18.06.2024	DWZ	brak info	Budowa budynku wielorodzinnego z usługmi, z garażem podziemnym i naziemnym, z urządz. budowl. i infrastrukturą	J. Kilińskiego 24	421/9, 478/23, 478/22, 290/14, 290/13, 290/24	S-1
137	DPRG-UAVI.121.2024	16.07.2024	DCIP	PGE Dystrybucja S.A.	Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN i linii kablowych SN z kanalizacją kablową	Smugowa	122/4, 122/5, 149/23, 149/22, 149/21	B-48
138	DPRG-UAIX.1089.2024	08.08.2024	DWZ	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi	Budowa budynku garażowego, z urządz. budowl.	Targowa 18	65/49	W-24
139	DPRG-UAIX.1190.2024	09.09.2024	DWZ	Sono Re Sp. z o.o.	Budowa budynku wielorodzinnego z usługami, z urządz. budowl. i uzbrojeniem terenu	Dowborczyków 6	16/1	W-24
140	DPRG-UAVII.1352.2024	25.10.2024	DWZ	PEIRA SPV2 Sp. z o.o.	Budowa budynku wielorodzinnego z usługami (pow sprzed do 200 m2) i garażem, z urządz. budowl.	J. Matejki 15	12/1	S-4
141	DPRG-UAIX.1367.2024	29.10.2024	DWZ	Sono Development II Sp. z o.o.	Budowa budynku wielorodzinnego z częścią usługową, z urządz. budowl. i uzbrojeniem terenu	Dowborczyków 6	16/1	W-24
142	DPRG-UAVII.1519.2024	11.12.2024	DWZ	Instytut Postępowania Twórczego Sp. z o.o.	Przebudowa pomieszczeń parteru budynku szkolnictwa wyższego oraz zmiana sposobu użytkowania na potrzeby żłobka	Pomorska 83/85	51/24	S-2
143	DPRG-UA-VII.3.2025	07.01.2025	DWZ	LIDL sp. z o.o., sp.k.	Budowa wiaty na wózki sklepowe i przebudowa pomieszczenia wózkowni w pawilonie handlowym oraz zmiana jego sposobu użytkowania na skup butelek	Pomorska 75	44/3	S-2
144	DPRG-UA-VI.4.2025	10.01.2025	DCIP	Wydział Sportu UMŁ	Budowa budynku klubowego z halą tenisową i kortami tenisowymi oraz trybun i ciągów komunikacyjnych	Lumumby 22/26	43/51, 43/5, 43/52	S-3
145	DPRG-UA-VII.17.2025	10.01.2025	DWZ	JLO PARK sp. z o.o.	Budowa budynku zamieszkania zbiorowego z lokalami handlowo-usługowymi, garażem, z urządz. budowl.	Narutowicza 97	1/108, 210/13, 355	S-5
146	DPRG-UA-VII.18.2025	10.01.2025	DWZ	JLO PARK sp. z o.o.	Budowa budynku wielorodzinnego z lokalami handlowo-usługowymi, garażem, z urządz. budowl.	Narutowicza 97	1/108, 210/13, 355	S-5
147	DPRG-UA-VI.19.2025	04.02.2025	DCIP	Veolia Energia Łódź S.A.	Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych o średnicy w zakresie DN 200-32 układanych w gruncie z komorą ciepłowniczą	Smugowa	49/21, 149/23, 122/4, 122/5, 122/6, 122/3	B-48
148	DPRG-UA-VI.38.2025	24.02.2025	DCIP	PGE Dystrybucja S.A.	Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN wraz z liniami kablowymi SN	Smugowa	140/6, 149/15, 149/21	B-48
149	DPRG-UA-VII.169.2025	24.02.2025	DWZ	brak info	Budowa budynku zamieszkania zbiorowego z usługami, z garażem podziemnym, oraz zmiana sposobu użytkowania budynku jednorodzinnego na budynek zamieszkania zbiorowego, z urządz. budowl.	Narutowicza 95	8/4, 8/5	S-5
150	DPRG-UA-VII.174.2025	25.02.2025	DWZ	P118 sp. z o.o.	Budowa budynków wielorodzinnego z usługami i handlem (pow sprzed do 500 m2) z garażem, z urządz. budowl.	Pomorska 118	36/30, 36/6, 36/11	S-3
151	DPRG-UA-VII.200.2025	27.02.2025	DWZ	brak info	Budowa budynku zamieszkania zbiorowego z usługami, z urządz. budowl.	Rewolucji 1905 r. 40	279/3, 279/4	S-1
152	DPRG-UA-VII.201.2025	27.02.2025	DWZ	brak info	Budowa budynku wielorodzinnego z usługami, z urządz. budowl.	Rewolucji 1905 r. 40	279/3, 279/4	S-1
153	DPRG-UA-IX.257.2025	14.03.2025	DWZ	brak info	Nadbudowa budynku usługowego o część mieszkalną oraz rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania parteru na funkcję usługową (gabinet stomatologiczny)	Tuwima 31	12/2	W-24
154	DPRG-UA-IX.305.2025	26.03.2025	DWZ	BUDOMAL APARTMENTS sp. z o.o.	Budowa budynku wielorodzinnego z usługami i garażem, z urządz. budowl.	Targowa 11	22/3, 22/5, 57/9	W-24
155	DPRG-UA-VI.354.2025	02.04.2025	DWZ	ORLEN S.A.	Rozbudowa i przebudowa stacji paliw ORLEN, z urządz. budowl.	G. Palki 7	3/7	S-3
156	DPRG-UA-VI.55.2025	03.04.2025	DCIP	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.	Budowa sieci gazowej n/c z rur PE o Ø125 mm	Wodna	160/4, 160/7	W-24
157	DPRG-UA-VII.411.2025	17.04.2025	DWZ	REWOLUCJI 26 sp. z o.o.	Budowa budynku wielorodzinnego z garażem, instalacją architektoniczną imitującą elewację frontową, z urządz. budowl.	Rewolucji 1905 r. nr 26	217/4, 217/3	S-1
158	DPRG-UA-VII.475.2025	30.04.2025	DWZ	AM2 PROJEKT sp. z o.o.	Budowa budynku wielorodzinnego z garażem, z urządz. budowl	Tamka 7	63/5	S-3

Informacja o wydanych decyzjach Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi (od 2020 roku).					
L.p.	Numer decyzji	Data	Znak Sprawy	Urząd	Nazwa dokumentu
1	203/2020	23.01.2020	WPN.6401.519.2019.KWi.2	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi	Decyzja zezwalająca Zakładowi Linii Kolejowych w Łodzi PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. na zniszczenie siedlisk, będących miejscem rozrodu i wychowu młodych 2 par gawronów Corvus frugilegus oraz pary srok Pica pica w związku z potrzebą usunięcia 3 drzew wraz z ich gniazdami rosnących przy pasie kolejowym toru nr 1 linii 539 relacji Łódź Kaliska Towarowa – Retkinia oraz toru 106 linii 15 relacji Łódź Kaliska - Bednary, ze względu na zagrożenie bezpieczeństwa w ruchu kolejowym.
2	280/2020	17.02.2020	WPN.6401.33.2020.RWi	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi	Decyzja zezwalająca Gminie Miasto Łódź na zniszczenie gniazda i siedliska sroki Pica pica w związku z koniecznością usunięcia drzewa wraz z ich gniazdem z terenu nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Wierzbowej 6f w Łodzi
3	282/2020	18.02.2020	WPN.6401.35.2020.RWi	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi	Decyzja zezwalająca Miastu Łódź – Zarządowi Inwestycji Miejskich na zniszczenie gniazda i siedliska sroki Pica pica w związku z koniecznością usunięcia drzewa wraz z ich gniazdem rosnącego na działce przy ul. Włóknienniczej 3 w Łodzi, będącego w kolizji z projektowaną „Przebudową budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częściową zmianą sposobu użytkowania wraz zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną”.
4	789/2020	20.02.2020	WOOŚ.420.210.2018.PJe.23	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 20.02.2020 znak:WOOŚ.420.210.2018.PJe.23 stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „Opracowaniu dokumentacji projektowej na przebudowę/rozbudowę ul. Pomorskiej w Łodzi”.
5	385/2020	02.03.2020	WPN.6401.41.2020.KWi	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi	Decyzj zezwalająca Wspólnocie Mieszkaniowej „Nasz Dom” z siedzibą przy ulicy Zelwerowicza 13 w Łodzi na niszczenie, usuwanie i uszkadzanie gniazd, niszczenie siedlisk, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych i odpoczynku oraz umyślne uniemożliwianie dostępu do schronień ok. 25 par jeryzków Apus apus w związku z koniecznością zasłonięcia szczelin w elewacji w trakcie termomodernizacji budynku przy ulicy Zelwerowicza 13 w Łodzi
6	469/2020	16.03.2020	WPN.6401.75.2020.KWi	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi	Decyzja zezwalająca na umyślne chwytanie, przetrzymywanie, transport i umyślne przemieszczanie z miejsc regularnego przebywania na inne miejsca postaci rozwojowych rzekotki drzewnej Hyla arborea, grzebiuszki ziemnej Pelobates fuscus, żaby moczarowej Rana arvalis, ropuchy szarej Bufo bufo, żaby wodnej Rana esculenta, żaby jeziorkowej Rana lessonae, żaby trawnej Rana temporaria i traszki zwyczajnej Triturus vulgaris bytujących w śródpolnych zbiornikach wodnych na obszarze wschodniej części Łodzi i gminy Nowosolna, w ramach czynnej ochrony plażów
7	541/2020	29.04.2020	WSI.515.13.2019.PS.AK.8	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi	Decyzja ustalająca plan remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi dla terenu położonego przy ul. H. Sienkiewicza 62 w Łodzi, obejmującego strefę położoną na działkach o numerach ewidencyjnych: 430/1, 430/2, 430/3, 431/4, 432/36, obręb 5-6
8	576/2020	27.05.2020	WPN.6401.143.2020.KWi.2	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi	Decyzja zezwalająca Łódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą przy ulicy Jaracza 77/79 w Łodzi na niszczenie, usuwanie i uszkadzanie 3 gniazd oraz niszczenie 3 siedlisk, będących miejscem rozrodu i wychowu młodych srok Pica pica w związku z koniecznością usunięcia dwóch topoli oraz jednej robinii akacjowej wraz z ich gniazdami rosnących przy ulicy Lubeckiego 10, 12, 14 w Łodzi
9	853/2020	22.07.2020	WPN.6401.202.2020.RWi	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi	Decyzja zezwalająca Gminie Miasto Łódź na niszczenie, usuwanie i uszkadzanie niezasiedlonego gniazda sroki Pica pica oraz niszczenie siedliska, będącego ich obszarem rozrodu i wychowu młodych w związku z koniecznością usunięcia obumarłej jabłoni domowej wraz z gniazdem, zlokalizowanego w pasie drogowym ul. Konstata 6 w Łodzi ze względu na zagrożenie bezpieczeństwa ludzi, mienia i ruchu drogowego, jakie stanowi ww. drzewo.
10	855/2020	22.07.2020	WPN.6401.201.2020.RWi	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi	Decyzja zezwalająca Gminie Miasto Łódź na niszczenie, usuwanie i uszkadzanie niezasiedlonego gniazda sroki Pica pica oraz niszczenie siedliska, będącego ich obszarem rozrodu i wychowu młodych w związku z koniecznością usunięcia obumarłego jesionu wyniosłego wraz z gniazdem, zlokalizowanego w pasie drogowym ul. Konstata 6 w Łodzi ze względu na zagrożenie bezpieczeństwa ludzi, mienia i ruchu drogowego, jakie stanowi ww. drzewo.
11	394/2021	07.01.2021	WPN.6401.351.2020.ARe	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi	Decyzja Miastu Łódź Zarząd Inwestycji Miejskich na niszczenie siedlisk, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, na niszczenie, usuwanie lub uszkadzanie gniazd, na umyślne uniemożliwianie dostępu do schronień 3 par jeryzka Apus apus, 1 pary mazurka Passer montanus, 1 pary bogatki Parus major oraz 12 par gołębia miejskiego Columba livia f. urbana oraz na ich umyślne płoszenie lub niepokojenie w miejscach noclegu, w okresie lęgowym w miejscach rozrodu lub wychowu młodych, a także 1 pary sroki Pica pica gniazdującej na pobliskim drzewie, w związku realizacją inwestycji „Przebudowa, rozbiorka, remont konserwatorski nieruchomości zlokalizowanej w Łodzi przy ul. Kilińskiego 28 wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj” przeprowadzone w ramach Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi”.
12	387/2021	04.03.2021	WPN.6401.52.2021.ARe	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi	Decyzja zezwalająca Vantage Development Spółka Akcyjna na niszczenie, usuwanie lub uszkadzanie 3 gniazd sierpówki Streptopelia decaocto oraz na niszczenie 3 siedlisk, będących jej obszarem rozrodu, wychowu młodych odpoczynku, migracji lub żerowania, w związku z koniecznością wycięcia drzew z gatunku topola osika, robinia akaciowa i jesion wyniosły rosnących przy ul. Tuwima 64 w Łodzi, ze względu na realizowaną inwestycję „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami wraz z zagospodarowaniem terenu nieruchomości z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi”.
13	545/2021	17.03.2021	WPN.6401.2.2021.ARe.2	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi	Decyzja zezwalająca Łódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej ul. Jaracza 77/79, 90-244 Łódź, na niszczenie, usuwanie lub uszkadzanie jednego gniazda sroki Pica pica oraz niszczenie siedliska, będącego jej obszarem rozrodu, wychowu młodych odpoczynku, migracji lub żerowania, w związku z koniecznością wycięcia drzewa o obwodzie gnia 124 cm, znajdującego się przy ul. Lubeckiego 1 – Matejki 3a, w Łodzi.
14	782/2021	14.05.2021	WPN.6401.138.2021.BWo	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi	Decyzja zezwalająca Łódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Jaracza 77/79, 90-244 Łódź, na niszczenie siedlisk, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, na niszczenie, usuwanie lub uszkadzanie gniazd oraz na umyślne uniemożliwianie dostępu do schronień ptakom z gatunku kawka Corvus monedula (od 5 do 7 par), w związku z koniecznością zasłonięcia otworów wentylacyjnych stropodachu w budynku mieszkalnym przy ul. Pomorskiej 66/68 w Łodzi
15	893/2021	14.06.2021	WPN.6401.136.2021.BWo.2	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi	Decyzja zmieniająca decyzję RDOŚ w Łodzi z 26 maja 2021 r., znak: WPN.6401.136.2021.BWo.1 na niszczenie siedliska, będącego obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania sroki Pica pica, ze względu na konieczność wycięcia drzewa z gatunku klon jawor Acer pseudoplatanus o nr inwentaryzacyjnym 94, wraz z jednym gniazdem, w zakresie zmiany nazwy podmiotu, któremu wydano ww. decyzję.
16	1422/2021	18.10.2021	WPN.6401.226.2021.ARe.2	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi	Decyzja zezwalająca Gminie Miasto Łódź na niszczenie, usuwanie lub uszkadzanie jednego gniazda sierpówki Streptopelia decaocto (1 para) oraz niszczenie siedliska, będącego jej obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, w związku z koniecznością wycięcia kasztanowca znajdującego się w pasie drogowym przy ul. Zachodniej, działka nr ewid. 350/41, obręb B-47 w Łodzi.
17	1769/2021	17.12.2021	WPN.6401.226.2021.ARe.3	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi	Decyzja zmieniająca decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 18 października 2020 r., znak: WPN.6401.226.2021.ARe.2, na niszczenie, usuwanie lub uszkadzanie jednego gniazda sierpówki Streptopelia decaocto (1 para) oraz niszczenie siedliska, będącego jej obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, w związku z koniecznością wycięcia kasztanowca o obwodzie gnia 187 cm, znajdującego się w pasie drogowym przy ul. Zachodniej, działka nr ewid. 350/41, obręb B-47 w Łodzi, w zakresie zmiany terminu obowiązywania ww. zezwolenia oraz jego warunków
18	1749/2022	22.11.2022	WPN.6401.291.2022.ARe.1	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi	Decyzja zezwalająca firmie Pomorska 175 Sp. z o.o., na niszczenie siedliska będącego obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku sroki Pica pica, w związku z koniecznością wycięcia drzewa z gniazdem, znajdującego na działce nr ewid. 37/1, obręb 5-4 w Łodzi, ze względu na planowaną inwestycję.
19	1804/2022	29.12.2022	WSI.515.18.2022.AM.4	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi	Decyzja zamieniająca decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z 29 kwietnia 2020 r., znak: WSI.515.13.2019.PS.AK.8, ustalającą plan remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi dla terenu położonego przy ul. H. Sienkiewicza 62 w Łodzi, obejmującego strefę położoną na działkach o nr ewid. 430/1, 430/2, 430/3, 431/4, 431/36, obręb 5-6 oraz po zasięgnięciu opinii Łódzkiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Łodzi z 21 grudnia 2022r., znak: ŁPWIS.NSOZNS.9022.600.2022.SK, w następujący sposób:
20	227/2023	14.02.2023	WPN.6401.34.2023.ARe	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi	Decyzja zmieniająca decyzję zezwalającą Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 29 grudnia 2022 r., znak: WPN.6401.34.2023.ARe, na niszczenie, usuwanie lub uszkadzanie gniazda sierpówki Streptopelia decaocto oraz na niszczenie jej siedliska, będącego obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku
21	259/2023	24.02.2023	WPN.6401.57.2023.BWo	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi	Decyzja umarzająca postępowanie w części dotyczącej niszczenie siedlisk sierpówki i sroki oraz na ich umyślne płoszenie lub niepokojenie w miejscach noclegu, w okresie lęgowym w miejscach rozrodu lub wychowu młodych, w związku z koniecznością wycięcia drzew wraz z gniazdami znajdujących się przy ul. Wschodniej 62/64, działka nr ewid. 533/1, obręb 5-1 w Łodzi oraz zezwalam na niszczenie siedlisk będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania bogatki, dzwonońca, kulczyka, kapturki, zięby, niszczenia siedlisk będących obszarem żerowania sierpówki i sroki oraz zezwalającą na ich umyślne płoszenie lub niepokojenie w miejscach noclegu, w okresie lęgowym w miejscach rozrodu lub wychowu młodych, w związku z koniecznością wycięcia znajdujących się przy ul. Wschodniej 62/64, dz. nr ewid. 467, 533/1, 533/2 obręb 5-1 oraz przy ul. Wschodniej 67, dz. ew. nr 399/2, 399/3 obr. 5-1 położonych w Łodzi
22	593/2023	25.04.2023	WPN.6401.110.2023.ARe.2	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi	Decyzja niezezwalająca Gminie Miasto Łódź na niszczenie, usuwanie lub uszkadzanie gniazda należącego do sroki Pica pica, na niszczenie jej siedliska, będącego obszarem rozrodu, wychowu młodych odpoczynku, migracji lub żerowania oraz na jej umyślne płoszenie lub niepokojenie w okresie lęgowym w miejscach rozrodu lub wychowu młodych lub w miejscach żerowania zgрупowań ptaków migrujących lub zimujących, w związku z planowanym wycięciem klonu srebrzystego, znajdującego się w pasie drogowym przy ul. Wierzbowej 8/8A w Łodzi.
23	871/2023	16.06.2023	WPN.6401.166.2023.BWo	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi	Decyzja umarzająca postępowanie w części dotyczącej wydania zezwolenia Uniwersytetowi Łódzkiemu, Wydział Biologii i Ochrony Środowiska, Katedra Ekologii i Zoologii Kęragowców, na transport na terenie województwa łódzkiego spreparowanych 125 osobników szczeciui wielkiej Anodonta cygnea; 2) zezwalam na przetrzymywanie spreparowanych 125 osobników szczeciui wielkiej Anodonta cygnea w Katedrze Ekologii i Zoologii Kęragowców, Wydział Biologii i Ochrony Środowiska, Uniwersytet Łódzki
24	1014/2023	29.06.2023	WPN.6401.182.2023.ARe.1	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi	Decyzja zezwalająca Województwu Łódzkiemu i Powiatowi Łódzkiemu Wschodniemu na umyślne uniemożliwianie dostępu do schronień oraz na umyślne płoszenie lub niepokojenie w okresie lęgowym w miejscach rozrodu lub wychowu młodych pustułki Falco tinnunculus (do 2 par), jeryzka Apus apus (do 5 par) i gołębia miejskiego Columba livia forma urbana (do 5 par), w związku z planowaną modernizacją budynku, znajdującego się przy ul. Sienkiewicza 3 w Łodzi.
25	1214/2023	09.08.2023	WPN.6401.224.2023.ARe.1	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi	Decyzja zezwalająca na niszczenie, usuwanie lub uszkadzanie gniazda pętlacza ogrodowego Certhia brachydactyla, na niszczenie jego siedliska, będącego obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku oraz na jego umyślne płoszenie lub niepokojenie w miejscach noclegu, w okresie lęgowym w miejscach rozrodu lub wychowu młodych, w związku z koniecznością wycięcia robinii akacjowej, znajdującej na terenie parku Staromiejskiego, działka nr ewid. 350/42, obręb B-47 w Łodzi
26	487/2024	04.04.2024	WPN.6401.77.2024.BWo	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi	Decyzja umarzająca postępowanie w części dotyczącej wydania zezwolenia na: umyślne płoszenie lub niepokojenie w miejscach noclegu osobników sroki Pica pica i kawki Corvus frugilegus; umyślne płoszenie lub niepokojenie gołębia miejskiego 2) zezwalam na: niszczenie siedlisk będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania oraz na umyślne płoszenie osobników kreta, umyślne płoszenie lub niepokojenie w okresie lęgowym w miejscach rozrodu lub wychowu młodych osobników sroki oraz w miejscach żerowania zgрупowań 2/6 ptaków migrujących lub zimujących osobników sroki i kawki
27	922/2024	12.07.2024	WPN.6401.184.2024.BWo	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi	Decyzja zezwalająca ATAL Spółka Akcyjna na umyślne chwytanie, transport i przetrzymywanie a także niszczenie siedlisk będących obszarem rozrodu i odpoczynku ropuchy szarej, żaby wodnej, żaby jeziorkowej, żaby śmieszki, żaby trawnej w związku z likwidacją dwóch pól fabrycznych zbiorników wodnych niszczeniem siedliska, będącego obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku migracji lub żerowania dwóch par sroki, w związku z usunięciem drzewa wraz z gniazdami oraz dwóch par bogatki, niszczeniem siedliska, będącego obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku migracji lub żerowania pary kosa, dwóch par kapturki, zięby i trzech par cierniówki, piecuszka w związku z usunięciem roślinności , umarzająca w części postępowania w zakresie gatunków: rudzika i pleszki.
28	209/2025	06.02.2025	WPN.6401.13.2025.Bwo	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi	Decyzja zezwalająca Spółdzielni Mieszkaniowej "Śródmieście" ul. Wigury 15 w Łodzi, na niszczenie, usuwanie lub uszkadzanie gniazda oraz na niszczenie siedliska, będącego obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku sroki Pica pica, w związku z koniecznością wycięcia drzewa z gatunku jesion wyniosły, znajdującego się na działce o nr ewid. 33/6, obręb 5-7 w Łodzi, ze względu na zagrożenie dla zdrowia i bezpieczeństwa powszechnego.
29	207/2025	10.02.2025	WPN.6401.7.2025.BWo.2	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi	Decyzja zezwalająca ROMGOS Gwiazdowski sp. z o.o., na umyślne płoszenie lub niepokojenie bociana białego, bogatki, cierniówki, dymówki, dzięcioła czarnego, dzięcioła średniego, 2 dzierlatki, dzwonońca, grubodzioba, kapturki, kawki, kopciuszka, kosa, kowalika, krogulca, kruka, kwiczoła, lerki, mazurka, modraski, myszłowa, oknówki, ortolana, piecuszka, pierwiosnka, pleszki, pliszki siwej, pliszki żółtej, podrózniczka, potrzęszcza, przepiórki, pustułki, rudzika, sierpówki, skowronka, sójki, sosnówki, sroki, srokosza, strzyżka, szpaka, trznadla, wilgi, wróbla, wrony siwej, zięby; bociana czarnego, karlika malutkiego, karlika większego, karlika drobnego, borowca wielkiego, noka rudego, noka dużego, mopka zachodniego, mroczka późnego w zw. z realizacją przedsięwzięcia polegającego na budowie gazociągów wysokiego wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi.

Informacja o wydanych decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej prowadzonych przez Wydział Urbanistyki i Architektury Oddział Infrastruktury Urzędu Miasta Łodzi (od 2020 roku).							
Lp.	Nr decyzji	Data (dd-mm-rrrr)	Dane inwestora	Streszczenie ustaleń decyzji	Oznaczenie nieruchomości		
					Ulica	Nr działki	Obręb
1	DAR-UA-V.6.2020	31.08.2020	Prezydent Miasta Łodzi	drogi A, B i C w kwartale ulic Traugutta-Kilińskiego-Tuwima-Sienkiewicza	R. Traugutta, J. Kilińskiego, J. Tuwima, H. Sienkiewicza	158/26, 158/36, 164/1, 163/6, 165/3, 166/1, 166/2, 167, 169/5, 188/21	S-6
2	DPRG-UA-V.3.2021	28.04.2021	Prezydent Miasta Łodzi	odcinek od Narutowicza/Wschodnia do Narutowicza bez skrzyżowania	G. Narutowicza, Wschodnia	538/2, 407/49, 547, 38/28 i 38/27; 32/17, 37/4, 38/29, 38/26, 492, 31/7, 29/2, 32/16, 32/18, 32/19, 33/7, 34/6, 35, 38/13, 38/22, 38/24, 39/14, 42/3, 42/7, 42/8, 43/3, 491, 32/19, 32/18, 42/7, 38/22, 38/13, 36/10	S-1 S-6
3	DPRG-UA-XIII.7.2023	27.04.2023	Prezydent Miasta Łodzi	Budowa drogi gminnej ul. Węglowej na odcinku od skrzyżowania z ul. Tramwajową do skrzyżowania z ul. Wierzbową, rozbudowa drogi gminnej ul. Wierzbowej na odcinku od skrzyżowania z ul. Węglową do skrzyżowania z al. Rodziny Grohmanów, rozbudowa drogi Powiatowej al. Rodziny Grohmanów. Na odcinku od skrzyżowania z ul. Wierzbową do skrzyżowania z al. Stefana Kopcińskiego	Węglowa, Tramwajowa, Wierzbowa, al. Rodziny Grohmanów, ul. S. Kopcińskiego	326/5, 336/21, 336/20, 336/22, 334/16, 334/17, 335/1, 335/9, 335/11, 283/27, 283/37, 334/14, 283/29, 335/12, 283/45	S-2
4	DPRG-UA-XIII.10.2023	28.08.2023	Prezydent Miasta Łodzi	Zmiana decyzji DPRG-UA-V.3.2021 z dnia 28.04.2021r. dot. budowy dróg "f", "h" na odcinku od ulicy Narutowicza/Wschodnia do ulicy Narutowicza bez skrzyżowania	G. Narutowicza, Wschodnia	42/17 (42/19, 42/20), 43/13 (43/15, 43/16)	S-6
5	DPRG-UA-XIII.12.2023	20.11.2023	Prezydent Miasta Łodzi Zarząd Inwestycji Miejskich	Budowa drogi gminnej ul. Węglowej na odcinku od skrzyżowania z ul. Tramwajową do skrzyżowania z ul. Wierzbową, rozbudowa drogi gminnej ul. Wierzbowej na odcinku od skrzyżowania z ul. Węglową do skrzyżowania z al. Rodziny Grohmanów, rozbudowa drogi Powiatowej al. Rodziny Grohmanów. Na odcinku od skrzyżowania z ul. Wierzbową do skrzyżowania z al. Stefana Kopcińskiego	Węglowa, Tramwajowa, Wierzbowa, al. Rodziny Grohmanów, ul. S. Kopcińskiego	334/33, 335/13, 334/16	S-2
6	DPRG-UA-I.6.2024	10.04.2024	Prezydent Miasta Łodzi	Budowa drogi publicznej przy ul. Wierzbowej 22	Wierzbowa	221/6, 221/3, 223/14, 223/26 (223/34), 221/5, 221/1, 223/28, 223/27 (223/36), 220/20 (220/21)	S-2
7	DPRG-UA-I.10.2024	24.12.2024	Prezydent Miasta Łodzi	Budowa drogi publicznej oznaczonej w MPZP symbolem 4KDD i 5KDD na odcinku 150 m od ulicy kopcińskiego w rejonie posesji 33	S. Kopcińskiego	343/70, 348/4, 348/5, 348/8 (348/10, 348/11)	S-2